Dossier #2267

Bordeaux
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	7
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	77 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (12m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	95	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**290003 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	10/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	10/05/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Belle terrasse : 3 pièces de 77 m² à Bordeaux (33)
Belle terrasse : 3 pièces de 77 m² à Bordeaux (33000) Au coeur du nouveau quartier Armagnac et à deux pas de la place du même non, son coeur animé, vous profitez de toutes les commodités à distance piétonne, dont les lignes C et D du Tram (station Belcier et Carle Vernet) pour faciliter vos déplacements ! Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en Décembre 2025, d'une surface de 77 m² et avec une agréable terrasse de 12 m², au 8ème étage (sur 9 avec ascenseur) d'une future résidence aux dernières normes, et labélisée NF Habitat HQE. L'appartement se compose : - d'une entrée / dégagement - d'une superbe pièce de vie de 38 m² avec cuisine ouverte et donnant sur la terrasse de 12 m² - d'une chambre avec placard et salle d'eau privative - d'une seconde chambre - d'une salle d'eau - d'un wc séparé Proposé à la vente au prix de 290 003 €, cet appartement aux dernières normes dans un quartier en devenir est une belle opportunité pour votre future résidence principale ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

PHOTO(S)