Dossier #2262

Saint Medard En Jalles Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Neuf Type du bien Maison État Neuf Est Orientation Nombre de pièces 3 Nombre de chambres 2 Surface 67 m² Terrain Oui (49m²) Terrasse Oui (9m²) Balcon Non Bien soumis à la copro Non Nombre total de lots Charges annuelles du bien € Procédure en cours Oui

Meublé Non Etage Année de construction Gardien Non Taxe foncière € Garage Non Parking Oui Non Ascenseur Cheminée Non Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur Prix 319900 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	-	Énergie	-
Qualité du Ravalement	-	Mode de chauffage	-
Ancienneté du Ravalement	-	Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-	Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-	Thermostat	-
		Ancienneté de l'installation	-
Isolation thermique		Eau chaude	-
Fenêtres	-		
Vitrages	-	Gestion de l'eau / Assainissement	
Volets	-	Récupération d'eau	-
Isolation des circuits eau chaude	-	Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Isolation des murs par l'intérieur	-	Chasse d'eau double débit	-
Isolation des planchers bas	-	Type assainissement	-
Isolation de la toiture	-		
Présence de végétation protectrice à proximité	-	Ventilation	
Exposition de la pièce de vie	-	Ventilation naturelle	-
		Traces d'humidité	_

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES?

Date de réalisation du DPE

DPE (KWH/m2.an)

GES (kg CO²/m²/an)

GES

Classification GES

Classification DPE

DPE date référence conso

03/06/2025

DPE Cout Conso annuelle

DECODIBEION

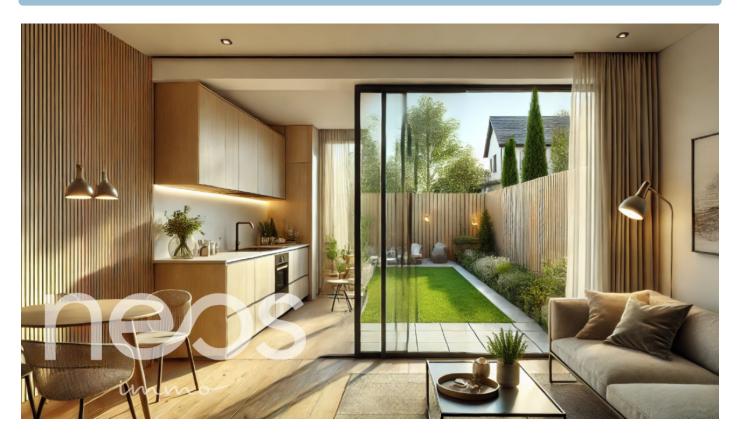
Villa 2 chambres de 67 m² à Saint Medard En Jalles (33)

Villa 2 chambres de 67 m² à Saint Medard En Jalles (33160) Au Nord-Ouest de Bordeaux, et à 30 minutes de l'océan, vous disposez à distance piétonne des commerces (centre commercial La Galerie Saint Médard), de l'école maternelle, et de deux lignes de bus. Villa 3 pièces, 2 chambre sur deux niveaux, accessible en Mars 2026, d'une surface de 67 m² avec une terrasse de 9 m², un jardin de 49 m² et un abris de jardin. La villa se compose en rez-de-chaussée : - d'une entrée - d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant Est sur l'agréable jardin privatif clos et la terrasse - d'une salle d'eau avec wc - d'un espace de rangement sous l'escalier - d'un cellier A l'étage : - un dégagement - deux belles chambres avec placard de 10 et 15 m² - une salle de bain avec meuble double vasque - un wc séparé Proposé à la vente à 319 900 € avec deux places de parking extérieures, cette villa aux dernières normes bien placée dans un quartier résidentiel calme est une belle opportunité! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus!

Non

03/06/2025

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN