Dossier #2261

Carrieres Sur Seine Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Neuf Type du bien Appartement État Neuf Orientation Nord-ouest Nombre de pièces 5 Nombre de chambres 4 Surface 87 m² Terrasse Oui (52m²) Cave Oui (2m²) Balcon Non Bien soumis à la copro Oui 106 Nombre total de lots Charges annuelles du bien € Procédure en cours Oui

Meublé Non Etage Année de construction Gardien Non Taxe foncière € Garage Non Parking Non Ascenseur Non Cheminée Non Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur Prix 470000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

	Chauffage	
-	Énergie	-
-	Mode de chauffage	-
-	Radiateurs	-
-	Isolation par l'extérieur	-
-	Thermostat	-
	Ancienneté de l'installation	-
	Eau chaude	-
-		
-	Gestion de l'eau / Assainissement	
-	Récupération d'eau	-
-	Réducteur débit d'eau sur robinet	-
-	Chasse d'eau double débit	-
-	Type assainissement	-
-		
-	Ventilation	
-	Ventilation naturelle	-
		-
	- - - - -	 Mode de chauffage Radiateurs Isolation par l'extérieur Thermostat Ancienneté de l'installation Eau chaude Gestion de l'eau / Assainissement Récupération d'eau Réducteur débit d'eau sur robinet Chasse d'eau double débit Type assainissement Ventilation

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES?

Date de réalisation du DPE

DPE (KWH/m2.an) GES (kg CO²/m²/an)

03/06/2025

Classification GES

Classification DPE

DPE date référence conso

GES

DPE Cout Conso annuelle

03/06/2025

Dernier étage : 5 pièces de 87 m² à Carrieres Sur Seine (78)

Dernier étage : 5 pièces de 87 m² à Carrieres Sur Seine (78420) Dans un quartier dynamique en pleine métamorphose à distance piétonne des commerces, de la crèche, des établissements scolaires, et à seulement 12 minutes à pied de la gare Rer A, E, ligne L et J de Houilles - Carrières Sur Seine pour faciliter vos déplacements ! Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible en Mars 2027, d'une surface de 87 m² et avec une grande terrasse filante de 52 m² au deuxième et dernier étage d'un futur immeuble de 10 logements aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'un salon / séjour d'environ 20 m² donnant sur la terrasse - d'une cuisine séparée - d'une chambre avec salle d'eau privative (avec wc) - d'un dégagement avec placard* - de trois autres chambres - d'une salle de bain - d'un wc séparé Proposé à la vente avec 3 places de parking en sous-sol et une cave au prix de 470 000 €, cet appartement familiale et idéalement situé à proximité de la gare est idéal! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus!



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €, 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193, Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Garantie financière 120.000 € GALIAN