

# Dossier #2261



Carrieres Sur Seine  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Étage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	87 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrasse	Oui (52m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Cave	Oui (2m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	<b>Prix</b>	<b>470000 €</b>
Nombre total de lots	106		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	13/03/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	-

### GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	13/03/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

Dernier étage : 5 pièces de 87 m<sup>2</sup> à Carrières Sur Seine (78)

Dernier étage : 5 pièces de 87 m<sup>2</sup> à Carrières Sur Seine (78420) Dans un quartier dynamique en pleine métamorphose à distance piétonne des commerces, de la crèche, des établissements scolaires, et à seulement 12 minutes à pied de la gare Rer A, E, ligne L et J de Houilles - Carrières Sur Seine pour faciliter vos déplacements ! Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible en Mars 2027, d'une surface de 87 m<sup>2</sup> et avec une grande terrasse filante de 52 m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage d'un futur immeuble de 10 logements aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'un salon / séjour d'environ 20 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse - d'une cuisine séparée - d'une chambre avec salle d'eau privative (avec wc) - d'un dégagement avec placard\* - de trois autres chambres - d'une salle de bain - d'un wc séparé. Proposé à la vente avec 3 places de parking en sous-sol et une cave au prix de 470 000 €, cet appartement familiale et idéalement situé à proximité de la gare est idéal ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

## PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN