

Dossier #2257



SECLIN
Carine Henry - 0625570082

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1063 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	100 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (313m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (30m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	298000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques et électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Nord

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

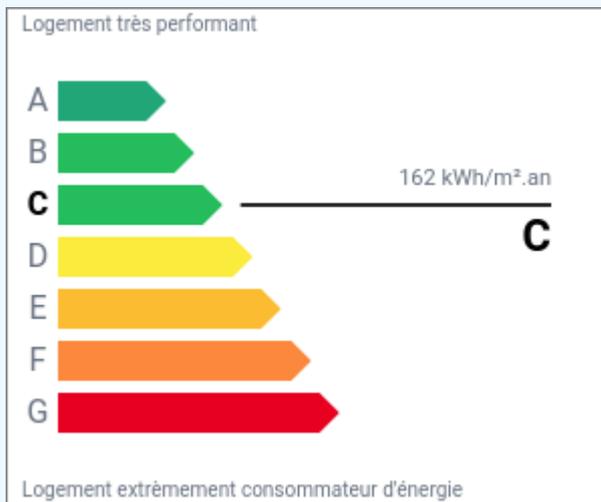
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

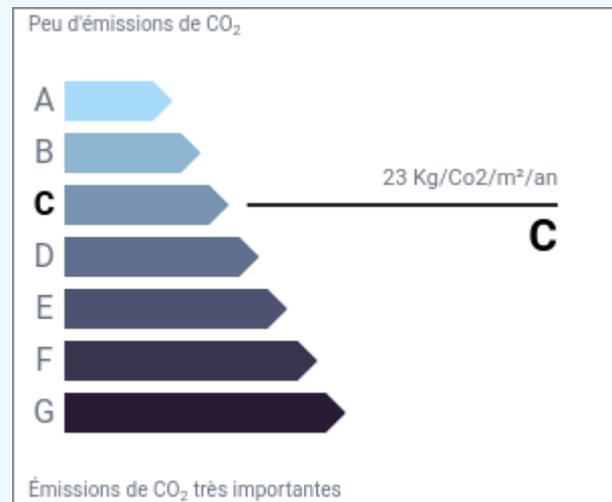
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/11/2024
DPE (KWH/m ² .an)	162
GES (kg CO ² /m ² /an)	23



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	21/11/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison mitoyenne Jardin Garage

Venez découvrir cette maison mitoyenne de 100m² habitable sur une parcelle de 313m², située dans un beau quartier calme sur la commune de Seclin. Vous découvrirez dans un premier temps, le hall d'entrée ainsi que les wc . Ensuite, vous serez séduit par le salon, séjour de 25m² chauffé par l'insert à granules donnant sur une véranda vitrée de 21m², vue sur le jardin. Une cuisine équipée, séparée complète le rez de chaussée . A l'étage, un palier de 9m² avec coin bureau, 3 chambres dont une de 14m², un dressing de 9m² et une salle d'eau avec vasque et douche à l'italienne. Sans oublier, une terrasse de 30m², un garage ainsi qu'une place de stationnement devant la maison. Ce bien est sécurisé par une alarme avec caméra, des fenêtres en pvc, double vitrage avec volets roulants électriques au rez de chaussée et manuels à l'étage. De nombreux travaux ont été réalisés : - Construction de deux chambres supplémentaires en 1994 - La cuisine, rénovée en 2014 - Isolation salle d'eau en 2017 - Installation d'un adoucisseur d'eau en 2020 - Le salon, séjour rénové ainsi que le remplacement de la chaudière en 2022 - Remplacement de la toiture en 2023 Le plus de cette jolie maison, des panneaux photovoltaïques qui offrent une performance énergétique proche d'une maison neuve. Ce bien est proche du centre hospitalier de Seclin, proche également des médecins généralistes et pharmacies mais aussi des écoles, du collège et du lycée ainsi que plusieurs commerces à proximité. Seclin se situe proche de Lille, La Bassée, Carvin, Templemars . Entre la N41 et l'autoroute A1.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN