Dossier #2250

Dijon
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	81 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	76	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	**Prix**	**327500 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	03/06/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	03/06/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Derniers étages : duplex 4 pièces à Dijon (21)
Derniers étages : duplex 4 pièces à Dijon (21000) A 2 minutes du parc de la Colombière, à l'entrée de l'écoquartier Jardin Des Maraîchers où vous profitez d'un cadre de vie apaisé entre ville et nature, le tout à distance piétonne des commerces, services, et établissements scolaires. Duplex 4 pièces, 3 chambres, accessible en Mars 2025, d'une surface de 81 m² avec deux loggia de 8 m² aux deux derniers étages (6 et 7), d'une future résidence aux dernières normes de 76 logements. L'appartement se compose au sixième étage : - d'une entrée avec placard - d'une grande pièce de vie de 32 m² avec double exposition (Sud-Ouest sur la loggia de 8 m² et Sud-Est) - d'une chambre avec placard - d'une salle d'eau - d'un wc séparé - d'un espace de rangement sous l'escalier Au 7ème étage : - d'un dégagement - de deux chambres avec placard de 11 et 12 m² (dont l'une donne sur la seconde loggia) - d'une salle de bain avec wc Proposé à la vente au prix de 327 500 € avec deux places de parking en sous-sol, ce duplex aux dernières normes au coeur d'une écocité novatrice est une belle opportunité ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations !

PHOTO(S)