

# Dossier #2248



Mondeville  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	104 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrasse	Oui (61m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	64	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>374500 €</b>
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

## DPE/GES

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	19/04/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

## GES

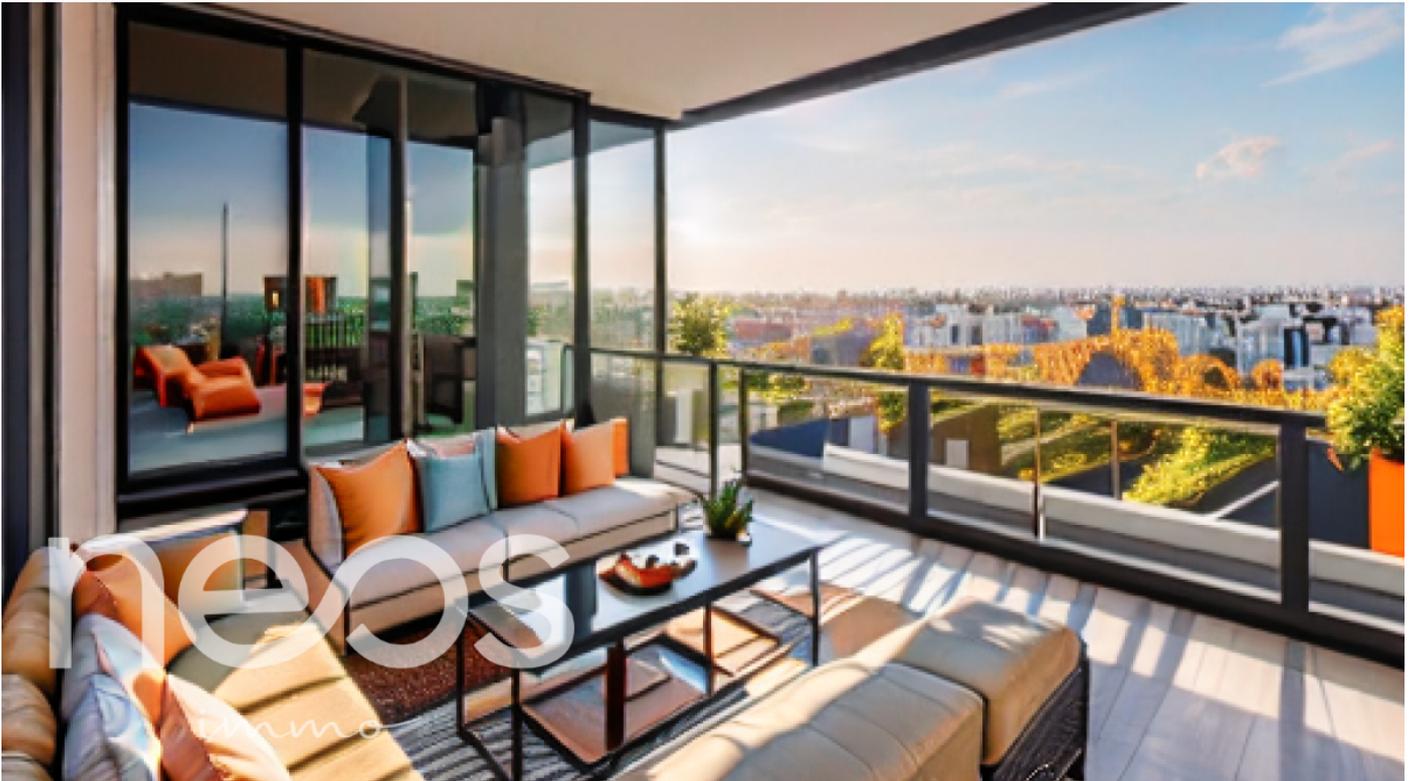
Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	19/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

Terrasse de 61 m<sup>2</sup> : 4 pièces dernier étage à Mondeville (14)

Terrasse de 61 m<sup>2</sup> : 5 pièces dernier étage à Mondeville (14120) A une vingtaine de minutes en vélo du centre-ville de Caen, vous profitez dans un quartier en pleine évolution de toutes les commodités à distance piétonne : écoles, supermarché, lignes de bus... Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible en Décembre 2025, d'une surface de 104 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 61 m<sup>2</sup> et une loggia de 5 m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage d'une future résidence de 64 logements aux dernières normes répartis sur 3 bâtiment. L'appartement se compose : - d'une entrée / dégagements avec placards - d'une belle pièce de vie à la double exposition (Nord-Est / Nord-Ouest) de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur la grande terrasse de 61 m<sup>2</sup> - d'une chambre avec salle d'eau privative donnant sur la loggia - de trois autres chambres (deux disposent d'un placard) - d'une salle de bain avec meuble double vasque et wc - d'un wc séparé Proposé à la vente avec deux place de parking en sous-sol au prix de 374 500 €, cet appartement aux dernières normes et avec une superbe terrasse est une opportunité rare aux portes de Caen ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus !

## PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN