Dossier #2237

Villejuif
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	80 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	170	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	**Prix**	**539000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	31/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	31/05/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Ligne 7 à pied : 4 pièces de 80 m² à Villejuif (94)
Ligne 7 à pied : 4 pièces de 80 m² à Villejuif (94800) A quelques minute à pied du coeur de ville et des établissements scolaires, vous profitez sur une artère commerçante et animée, avec de la ligne 7 du Métro et du T7 à deux pas. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Mars 2027, d'une surface de 80 m² avec deux balcon d'environ 5 m² chacun au deuxième étage d'un bâtiment à taille humaine de 14 logements aux dernières normes sur 6 étages. L'appartement se compose : - d'une entrée / dégagement avec deux placards - d'une pièce de vie de 26.70 m² avec cuisine ouverte donnant Ouest sur un balcon de 5.80 m² - d'une chambre parentale avec placard et salle de bain privative avec wc donnant sur le second balcon de 4.80 m² - de deux autres chambres avec placards - d'une salle d'eau - d'un wc avec lave mains Proposé à la vente avec une place de parking en sous-sol au prix de 539 000 €, ce bel appartement aux dernières normes et à deux pas du Métro saura vous séduire ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

PHOTO(S)