Dossier #2233

Chelles
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	93 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (81m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**399000 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	03/06/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	03/06/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Maison 3 chambres de 93 m² à Chelles (77)
Maison 3 chambres de 93 m² à Chelles (77500) Au coeur d'un quartier pratique et préservé où vous profitez à distance piétonne des écoles, collèges, et où le bus en pied de résidence vous permet de rejoindre facilement les gares et la future ligne 16 du Grand Paris Express en moins de 10 minutes ! Maison 4 pièces, 3 chambres, accessible en Septembre 2026, d'une surface de 93 m² et avec un agréable jardin privatif clos de 81 m² répondant aux dernières normes ! La maison se compose en rez-de-chaussée : - d'une grande pièce de réception : entrée, salon, séjour, et cuisine ouverte de plus de 40 m² donnant sur le jardin - d'une salle d'eau avec wc - d'un espace de rangement sous l'escalier A l'étage : - un dégagement - trois belles chambres (de 10.33 m² à plus de 13 m²) avec placard - d'une salle de bain elle aussi avec placard - d'un wc séparé pour le côté pratique Proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol dans la résidence voisine au prix de 399 000 €, cette maison aux dernières normes mérite votre attention ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

PHOTO(S)