Dossier #2232

Saint-Philibert
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	2017
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	94.85 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (500m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Honoraires à la charge du locataire	1043.35 €
Charges annuelles du bien	€	Dépôt de garantie	2800.00 €
Procédure en cours	Non	**Prix**	**1650 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Plancher chauffant électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

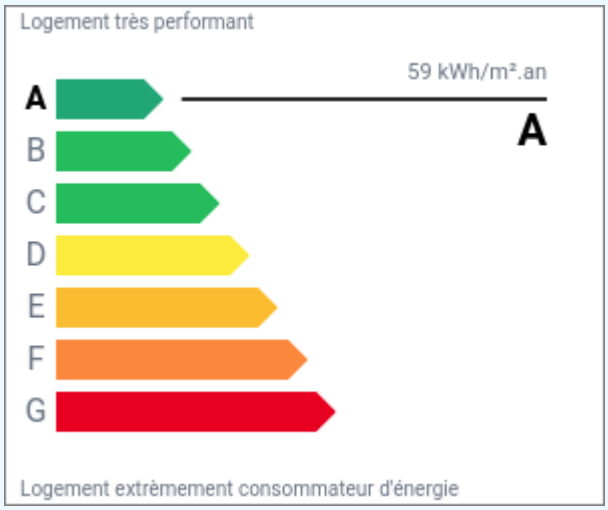
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

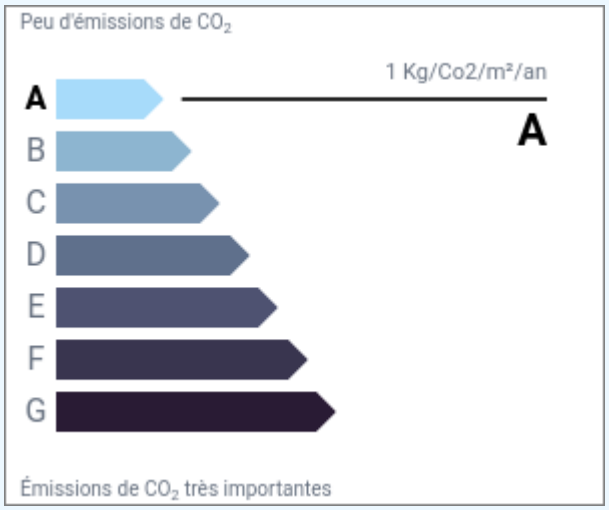
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	18/12/2024
DPE (KWH/m².an)	59
GES (kg CO²/m²/an)	1



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2022
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison avec piscine en location meublée
En exclusivité chez NEOS Immo Secteur DIJON SUD, à SAINT PHILIBERT au sein d'un lotissement calme et résidentiel. Magnifique maison de 2017, louée meublée pour un an, proposant des prestations de qualité et des équipements confortables, sur un terrain de plus de 500m2. Ce pavillon de plein pied comprend une pièce principale avec espace cuisine de plus de 40m2, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc séparé, cellier et dressing en complément ainsi qu'un garage attenant. Beau jardin agrémenté d'une piscine et d'une terrasse couverte. La maison a un classement énergétique A, exceptionnel ! toutes les charges (eau, électricité, internet, ordures ménagères) sont incluses ! Libre à partir du 26/07/2025 pour une durée d'un an. Contactez dès à présent Anaïs pour plus d'information.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN