

Dossier #2231



Nuits-Saint-Georges
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1000 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	182 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (896m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (80m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	445000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

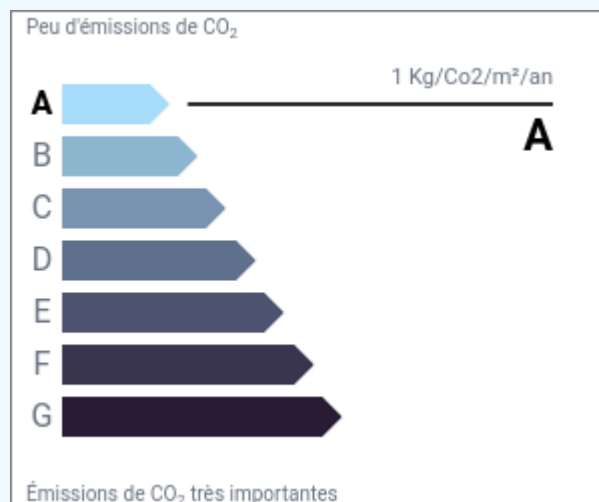
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	14/01/2025
DPE (KWH/m².an)	1
GES (kg CO ₂ /m².an)	1



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



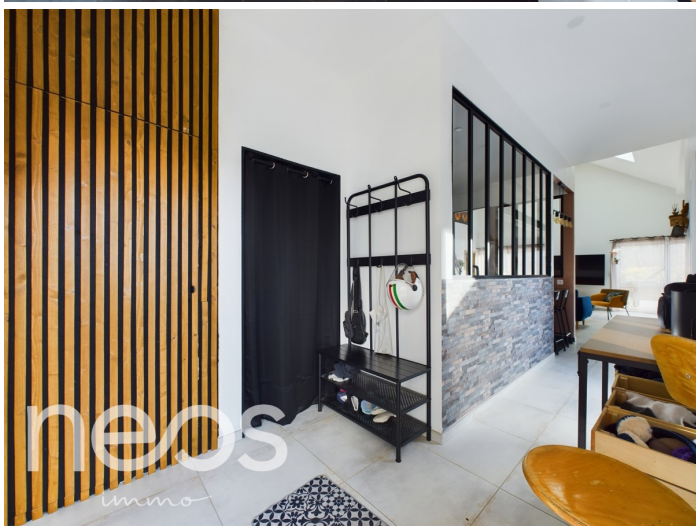
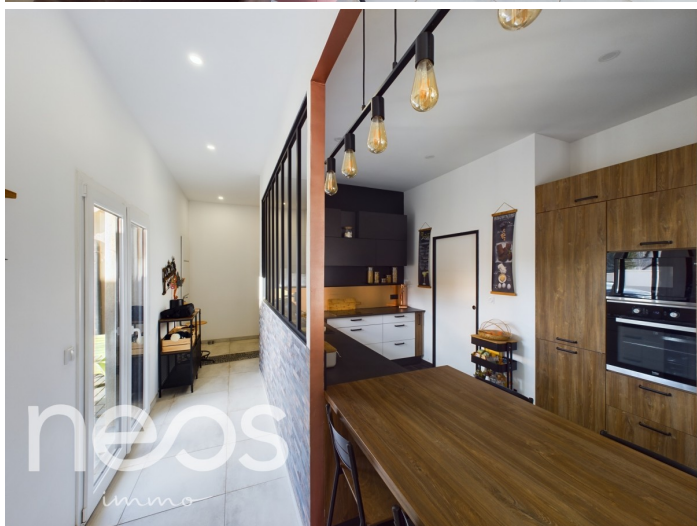
DESCRIPTION

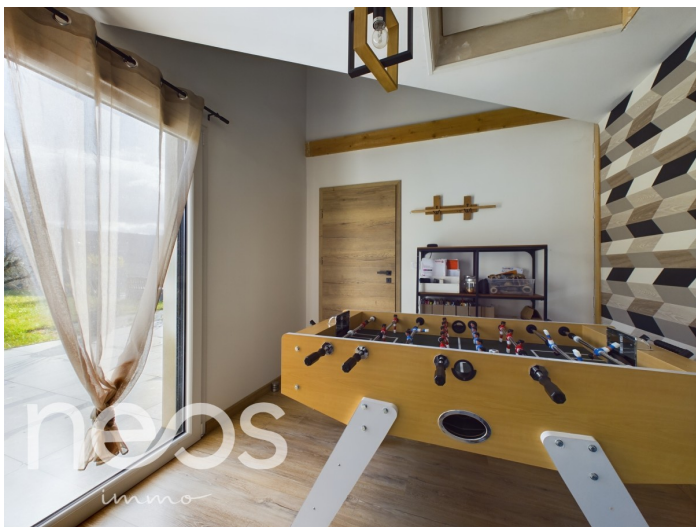
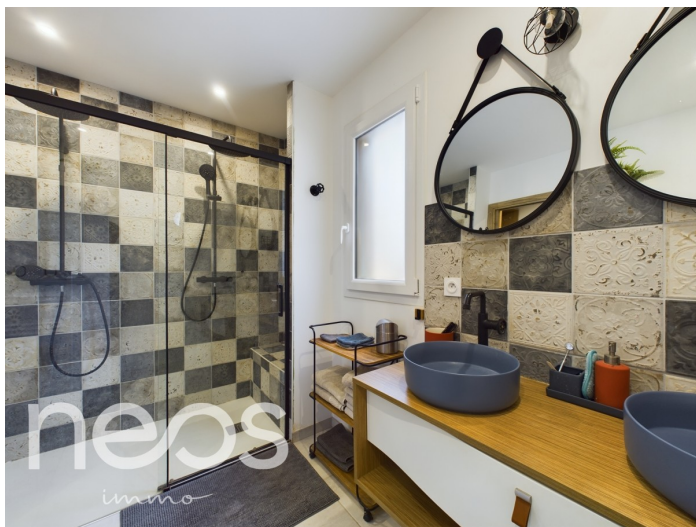
Maison récente Hautes Cotes de Nuits ST GEORGES

En exclusivité chez NEOS Immo, à CURTIL-VERGY dans un cadre paisible et recherché, cette maison moderne de 2022 offre 182 m² habitables sur une parcelle de près de 900m². Une propriété idéale pour allier confort et qualité de vie. De plein pied, vous découvrirez un spacieux séjour lumineux, sublimé par ses grandes baies vitrées à galandage qui ouvrent généreusement sur la terrasse. La cuisine semi-ouverte, équipée et fonctionnelle, complète parfaitement cet espace convivial. La maison propose une suite parentale comprenant un dressing, une salle d'eau avec douche et WC privés. Trois autres chambres sont à disposition, dont deux équipées d'un espace mezzanine, idéal pour un bureau ou un coin détente. Une salle de bain familiale, une buanderie et des WC séparés viennent compléter ce niveau. À l'étage, une mezzanine surplombant le séjour accueille une salle de jeux, offrant un espace supplémentaire adaptable à vos besoins. L'extérieur offre une grande terrasse, parfaite pour profiter de la vue panoramique sur les paysages vallonnés de la Côte. Une piscine avec nage à contre-courant et un vaste garage double complètent ce bien. Avec son classement énergétique DPE A, cette maison combine modernité, performance et emplacement privilégié, au cœur d'un secteur recherché proche des célèbres vignobles bourguignons. Contactez Anaïs pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

PHOTO(S)









NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN