

# Dossier #2228



Aubervilliers  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	104 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	62	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>402000 €</b>
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	12/03/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

### GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	12/03/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

10 min à pied du Métro 12 : 5 pièces à Aubervilliers (93)

10 min à pied du Métro 12 : 5 pièces à Aubervilliers (93300) A deux pas du parc Eli Lotar, à une dizaine de minutes à pied du centre-ville, vous profitez à distance piétonne de toutes les commodités du quotidien : écoles, collège, lycée, commerces, services, et ligne 12 et future ligne 15 du Métro "Mairie D'Aubervilliers". Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible en Juin 2027, d'une surface de 104 m<sup>2</sup> et avec deux loggia de 14 et 4 m<sup>2</sup> au sixième étage (sur sept), d'une future résidence de 62 logements aux dernières normes et labélisé NF Habitat HQE. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une grande pièce de vie de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant Ouest sur la loggia de 14 m<sup>2</sup> - d'un cellier - d'un dégagement avec placard - d'une chambre de plus de 14 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative et donnant sur la seconde loggia de 4 m<sup>2</sup> - de trois autres chambres - d'une salle de bain - d'un wc séparé. Proposé à la vente avec une cave et une place de parking au prix de 402 000 €, cet appartement à 10 minutes à pied de la ligne 12 et de la future ligne 15 est une belle opportunité aux portes de Paris ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus !

## PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN