Dossier #2227

92230
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	76 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	155	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	**Prix**	**404000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	03/06/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	03/06/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Quartier du Village : 4 pièces à Gennevilliers (92)
Dans le quartier du Village actuellement en pleine réhabilitation, et où vous profitez à seulement 4 kilomètres de Paris de toutes les commodités à distance piétonne, le tout à 2 minutes du Rer C grâce au tramway T1 en pied de résidence ! Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Décembre 2026, d'une surface de 76.80 m² avec un balcon de 6.90 m² au troisième étage (sur 7) d'une future résidence aux dernières normes ! L'appartement se compose : - d'une belle pièce de vie de plus de 29 m² avec cuisine ouverte et donnant Sud sur l'agréable balcon - d'un dégagement avec placard - d'une chambre de 13.50 m² avec salle d'eau privative - d'une seconde chambre avec placard - d'une troisième chambre - d'une salle de bain - d'un wc séparé Proposé à la vente au prix de 404 000 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement à seulement 4 kilomètres de Paris, est une belle opportunité au coeur d'un quartier en plein renouveau ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN