Dossier #2227

92230

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Neuf Type du bien Appartement État Neuf Sud Orientation Nombre de pièces 4 Nombre de chambres 3 Surface 76 m² Balcon Oui Bien soumis à la copro Oui Nombre total de lots 155 Charges annuelles du bien € Procédure en cours Oui

Meublé Non 3 Etage Année de construction Gardien Non Taxe foncière € Garage Non Oui Parking Ascenseur Oui Cheminée Non Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur Prix 404000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Exterieur	
Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-
location thermique	
Isolation thermique	
Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage			
Énergie		-	
Mode de chauffage		-	
Radiateurs		-	
Isolation par l'extérieur		-	
Thermostat		-	
Ancienneté de l'installation		-	
Eau chaude		-	
Gestion de l'eau / Assainissement			
Récupération d'eau	-		
Réducteur débit d'eau sur robinet	-		
Chasse d'eau double débit	-		
Type assainissement	-		
Ventilation			
Ventilation naturelle		-	
Traces d'humidité		_	

DPF/GFS

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES?

Date de réalisation du DPE

DPE (KWH/m2.an)

GES (kg CO²/m²/an)

GES

Classification GES

Classification DPE

DPE date référence conso

03/06/2025

DPE Cout Conso annuelle

_

DESCRIPTION

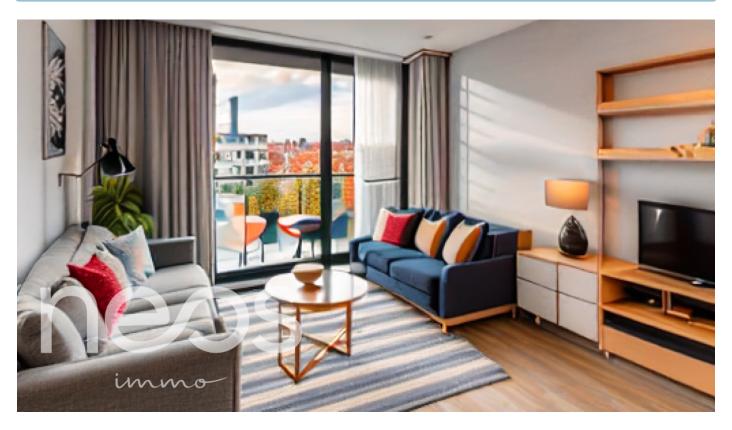
Quartier du Village : 4 pièces à Gennevilliers (92)

Dans le quartier du Village actuellement en pleine réhabilitation, et où vous profitez à seulement 4 kilomètres de Paris de toutes les commodités à distance piétonne, le tout à 2 minutes du Rer C grâce au tramway T1 en pied de résidence ! Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Décembre 2026, d'une surface de 76.80 m² avec un balcon de 6.90 m² au troisième étage (sur 7) d'une future résidence aux dernières normes ! L'appartement se compose : - d'une belle pièce de vie de plus de 29 m² avec cuisine ouverte et donnant Sud sur l'agréable balcon - d'un dégagement avec placard - d'une chambre de 13.50 m² avec salle d'eau privative - d'une seconde chambre avec placard - d'une troisième chambre - d'une salle de bain - d'un wc séparé Proposé à la vente au prix de 404 000 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement à seulement 4 kilomètres de Paris, est une belle opportunité au coeur d'un quartier en plein renouveau ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus.

Non

03/06/2025

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN