

Dossier #2224



Bagnères de Bigorre
Gil Verdoux - 0614037631

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1900
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1164 €
Nombre de chambres	1	Garage	Non
Surface	68 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (15m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	8	Prix	164500 €
Charges annuelles du bien	300€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Chauffage

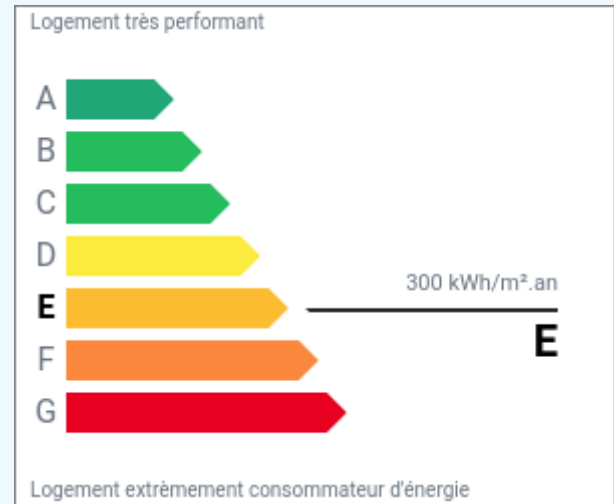
Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

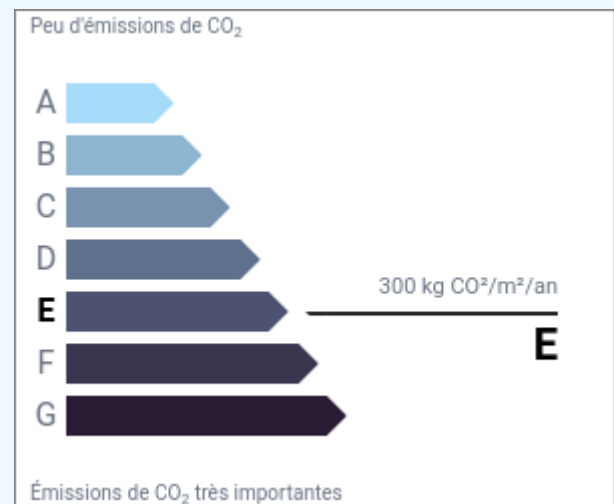
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	28/12/2024
DPE (KWH/m ² .an)	300
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	300



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	28/12/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



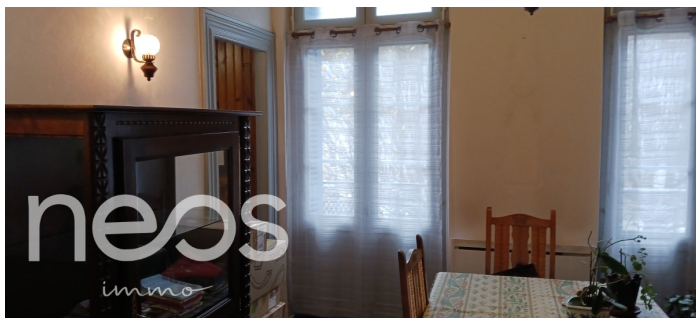
DESCRIPTION

Appartement avec balcon

Bel appartement de 68m² environ avec balcon et cave. Situé au 1er étage d'un petit immeuble dans le quartier historique de Bagnères de Bigorre face aux grands Thermes Appartement lumineux avec balcon et vue dégagée. Joli séjour salle à manger, cuisine séparée, une chambre, une salle de bain, un WC séparé, entrée avec un placard penderie. N'hésitez pas à me contacter pour un visite produit assez rare sur le marché.

PHOTOS





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN