

Dossier #2223



Sucy-en-Brie
Renato Ponzio - 0661558750

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2019
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1764 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	95 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	28	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	3200€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	Prix	384500 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

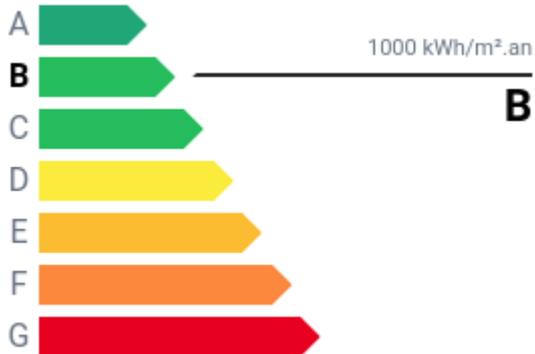
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	03/12/2024
DPE (KWh/m ² .an)	1000
GES (kg CO ² /m ² /an)	1000

Logement très performant

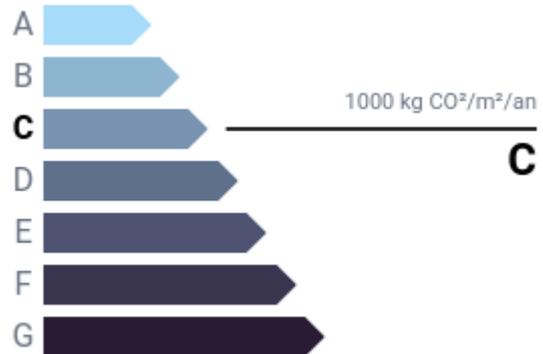


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	C
Classification DPE	B
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

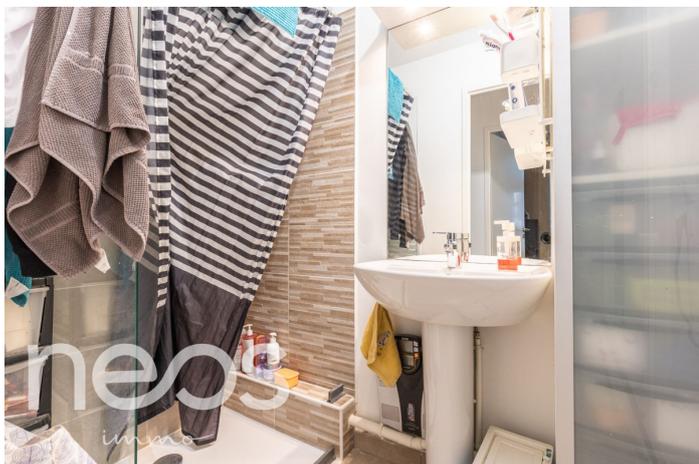
DESCRIPTION

À Sucy-en-Brie, découvrez cet appartement familial de 5 pièces, offrant une surface de 95 m². Situé au 1^{er} étage d'une résidence récente de 2019, ce bien se compose d'un séjour spacieux, de quatre chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC séparés. Vous apprécierez le balcon pour vos moments de détente. Une place de stationnement est incluse. Proche des commodités : écoles, commerces et transports en commun. Chauffage au gaz avec une consommation énergétique classée B et des émissions de gaz à effet de serre en classe C. Taxe foncière annuelle de 1 764 €. aucun travaux à prévoir !

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN