

Dossier #2222



La Queue En Brie
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	60 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	95	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	Prix	270000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	03/06/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	03/06/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Coeur de ville : 3 pièces avec balcon à La Queue En Brie (94)

Coeur de ville : 3 pièces avec balcon à La Queue En Brie (94510) Dans un quartier calme à deux pas du coeur de ville et de toutes ses commodités : nombreux commerces, services, écoles, et à une vingtaine de minutes en bus du Rer A Sucy-Bonneuil. Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en Juin 2025, d'une surface de 60 m² et avec un agréable balcon de 2.80 m² au premier étage avec ascenseur d'une future résidence aux dernières normes sur deux niveaux. L'appartement se compose : - d'une entrée - d'un pièce de vie de 22 m² avec cuisine ouverte et donnant sur l'agréable petit balcon - d'un dégagement - d'une première chambre de 11.60 m² - d'une seconde chambre de plus de 10 m² avec placard - d'une salle de bain - d'un wc séparé. Proposé à la vente avec une place de parking extérieure sécurisée au prix de 270 000 €, cet appartement est une belle opportunité de devenir propriétaire dans une commune calme à moins de 20 kilomètres de Paris ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN