Dossier #2221

Villevaude
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	80 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (250m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**347200 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	03/06/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	03/06/2025
GES (kg CO^2/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Maison 3 chambres avec garage à Villevaude (77)
Maison 3 chambres avec garage à Villevaude (77410) Au coeur d'un quartier pavillonnaire à une dizaine de minutes à pied de toutes les commodités du centre-ville : écoles, commerces, services, et à proximité des transports pour rejoindre facilement la gare (Ligne P). Maison 4 pièces, 3 chambres, avec garage, accessible en Juin 2027, d'une surface de 80 m² habitable sur une parcelle de 250 m² dans un agréable petit lotissement de 20 maisons aux dernières normes ! La maison se compose en rez-de-chaussée : - d'une entrée - d'une grande pièce de vie traversante avec cuisine ouverte donnant Est sur votre jardin clos - d'une salle d'eau avec wc - d'un espace de rangement sous l'escalier - d'un grand garage de plus de 25 m² A l'étage : - Un dégagement - trois chambres confortable - une salle de bain avec wc Proposée à la vente au prix de 347 200 €, cette maisons aux dernières normes et dans un quartier calme est une belle opportunité de devenir propriétaire ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations !

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN