

Dossier #2220



Paris
Delphine Tchilinguirian - 0699711438

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	1	Taxe foncière	796 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	26.86 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	94	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	1399€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	Prix	228000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chauffage collectif
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ne sait pas

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

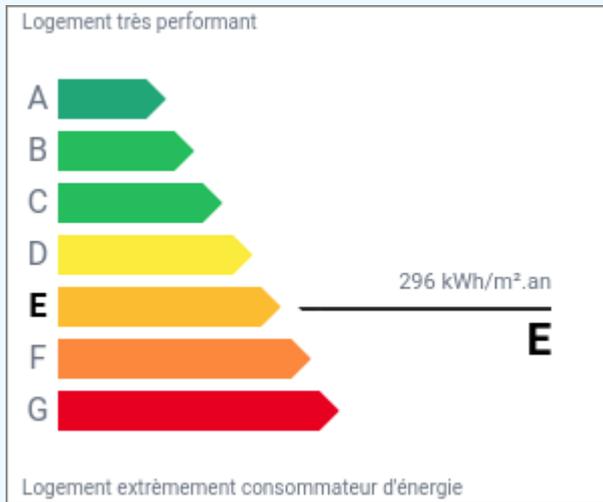
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

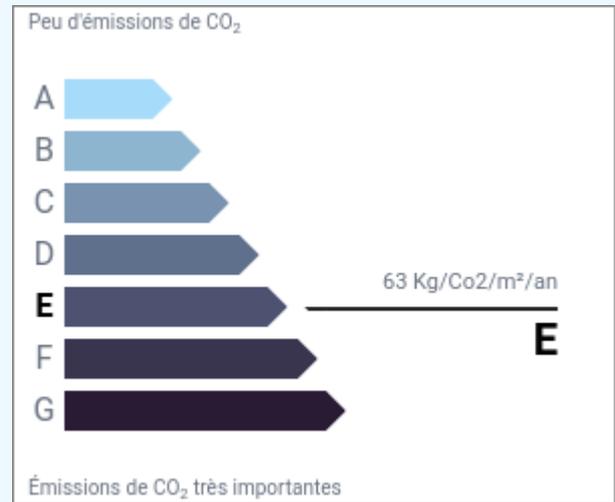
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	17/01/2025
DPE (KWh/m ² .an)	296
GES (kg CO ₂ /m ² .an)	63



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-

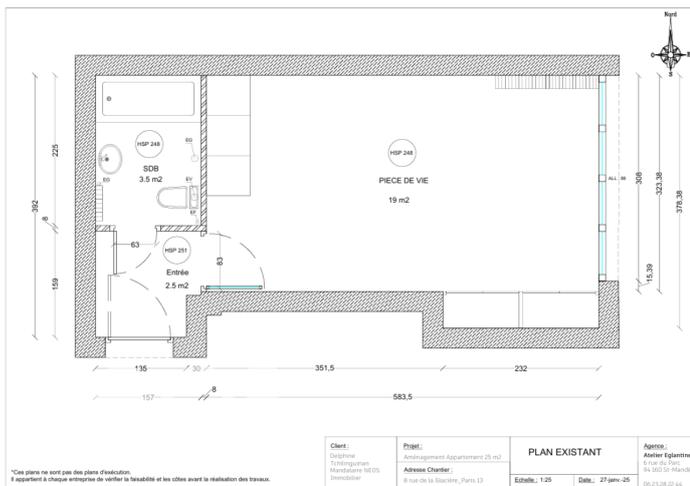


DESCRIPTION

STUDIO PARISIEN IDEAL INVESTISSEUR ET PREMIER ACHAT

Paris 13^è en limite du 5^è, ce studio de taille idéale répond parfaitement aux besoins des étudiants et premiers emplois. Localisation proche des universitéS et hopitaux , Métro Glacière (L6), Gobelin (L7) Port Royal (RER B). Presque 27m² à rafraîchir, projection par une architecte proposée, dans une résidence de qualité et rue calme. DPE non contraignant - Devis estimatif pour passage en D 3 300€. A voir rapidement. NEOS-IMMO, 1er réseau de mandataires écoresponsable, met son énergie à vous conseiller pour la rénovation énergétique, grâce à nos formations et partenaires.

PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN