

# Dossier #2219



Creteil  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	12
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	84 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	110	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	<b>Prix</b>	<b>367000 €</b>

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

## DPE/GES

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	19/04/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

## GES

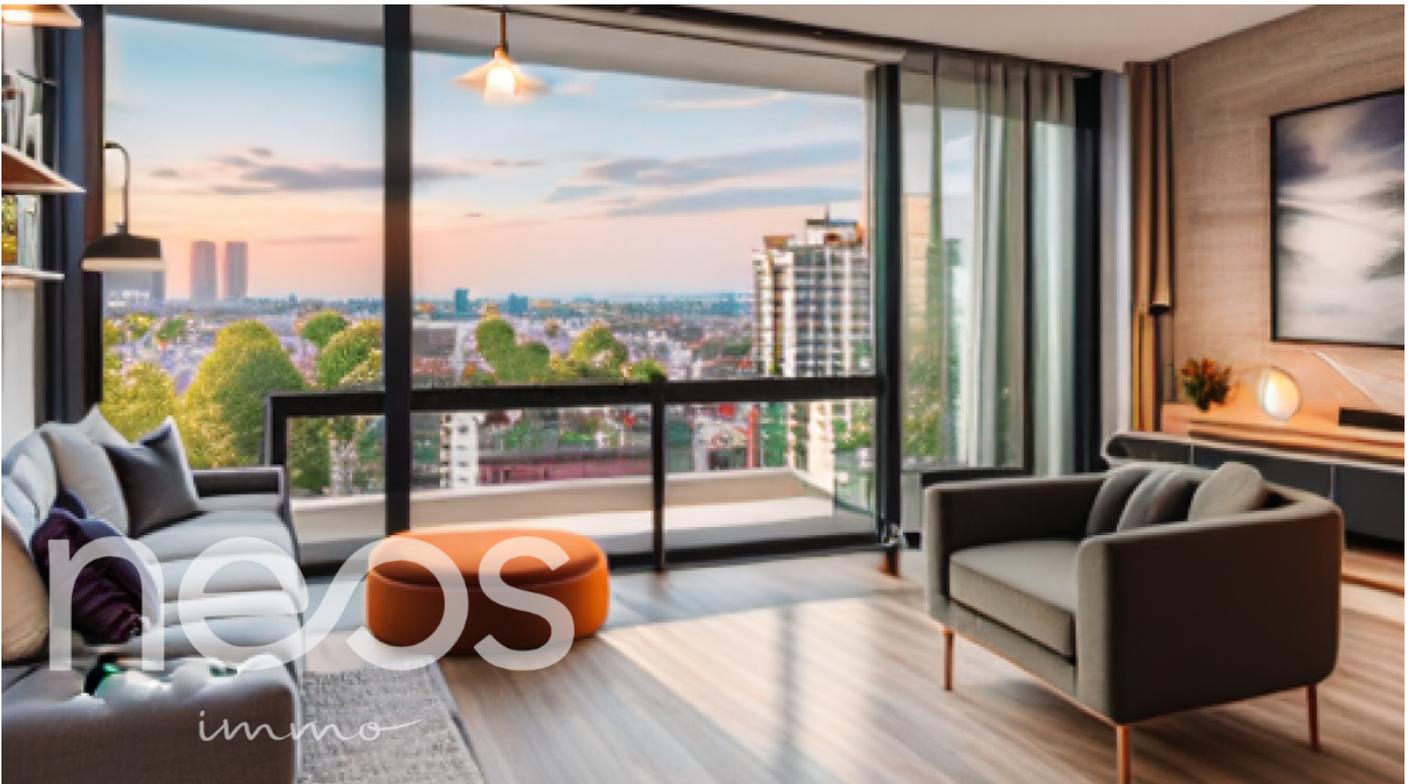
Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	19/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

A deux pas du Métro : 4 pièces à Creteil (94)

A deux pas du Métro : 4 pièces à Creteil (94000) Au coeur du quartier de Creteil l'Echat actuellement en pleine métamorphose avec l'arrivée prochaine de la ligne 15, et à deux pas de toutes les commodités du quotidien ! Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Mars 2028, d'une surface de 84 m<sup>2</sup> et avec une loggia de 7 m<sup>2</sup> au 12ème étage d'un futur bâtiment aux dernières normes de 110 logements sur 17 niveaux. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une belle pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et donnant sur l'agréable loggia de 7 m<sup>2</sup> - d'un dégagement - d'une chambre avec salle d'eau privative - de deux autres chambres - d'une salle de bain avec wc - d'un wc séparé. Proposé à la vente au prix de 367 000 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement profitant d'une situation idéal dans un quartier en pleine refonte est une belle opportunité ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations !

## PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN