Dossier #2218

Fontenay Aux Roses
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	103 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (17m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	69	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**642000 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	03/06/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	03/06/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Belle terrasse : 5 pièces de 103m² à Fontenay Aux Roses (92)
Belle terrasse : 5 pièces de 103m² à Fontenay Aux Roses (92260) Au coeur d'un quartier résidentiel à proximité du centre-ville et de la coulée verte, vous profitez à distance piétonne des commerces, écoles, services, le tout à une quinzaine de minutes à pied de la gare ! Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible en septembre 2025, d'une surface de 103 m² avec balcon de 3 m² et belle terrasse de 17 m² pour profitez d'un repas en extérieur aux beaux jours, au quatrième étage (sur 5) d'une future résidence de 69 logements aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une grande pièce de vie de plus de 40 m² à la double orientation Nord-Est et Nord-Ouest - d'une belle chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative - de trois autres chambres - d'une salle de bain avec wc - d'un wc Proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol au prix de 642 000 €, cet appartement accessible rapidement et aux dernières normes est une belle opportunité à seulement 5 kilomètres de Paris ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations !

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN