Dossier #2213

Le Plessis Bouchard
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	64 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (43m²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (4m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	153	**Prix**	**331000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	03/06/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	03/06/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Jardins privatifs : 3 pièces au Plessis Bouchard (95)
Jardins privatifs : 3 pièces au Plessis Bouchard (95130) Idéalement situé à seulement 25 minutes de Paris, dans un quartier pavillonnaire à quelques pas de la Mairie où vous profitez de toutes les commodités à distance piétonne : commerces, établissements scolaires, et bus pour accéder facilement à la gare ! Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en Juin 2026, d'une surface de 64 m² avec une terrasse de 4 m² et de jardins privatifs de 20 et 23 m² en rez-de-jardin d'une future résidences aux dernières normes sur 3 niveaux. L'appartement se compose : - d'une entrée - d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le premier jardin privatif de 20 m² - d'une chambre de 12 m² donnant elle aussi sur le jardin de 20 m² - d'une chambre de 14 m² avec placard donnant sur le jardin privatif de 23 m² - d'une salle de bain - d'un wc séparé Proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol au prix de 331 000 €, cet appartement avec d'agréables espaces verts privatif est une super opportunité ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour en savoir plus !

PHOTO(S)