

Dossier #2211



Paimpol
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | | | |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Neuf | Meublé | Non |
| Type du bien | Appartement | Etage | 3 |
| État | Neuf | Année de construction | |
| Orientation | Ouest | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 3 | Taxe foncière | € |
| Nombre de chambres | 2 | Garage | Non |
| Surface | 63 m ² | Parking | Oui |
| Balcon | Oui | Ascenseur | Oui |
| Bien soumis à la copro | Oui | Cheminée | Non |
| Nombre total de lots | 82 | Sous-sol | Non |
| Charges annuelles du bien | € | Charge honoraires | Vendeur |
| Procédure en cours | Oui | Prix | 237500 € |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------|---|
| Matériau de Construction | - |
| Qualité du Ravalement | - |
| Ancienneté du Ravalement | - |
| Isolation par l'extérieur | - |
| Aspect visuel | - |

Isolation thermique

| | |
|--|---|
| Fenêtres | - |
| Vitrages | - |
| Volets | - |
| Isolation des circuits eau chaude | - |
| Isolation des murs par l'intérieur | - |
| Isolation des planchers bas | - |
| Isolation de la toiture | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | - |

Chauffage

| | |
|------------------------------|---|
| Énergie | - |
| Mode de chauffage | - |
| Radiateurs | - |
| Isolation par l'extérieur | - |
| Thermostat | - |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude | - |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|---|
| Récupération d'eau | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit | - |
| Type assainissement | - |

Ventilation

| | |
|-----------------------|---|
| Ventilation naturelle | - |
| Traces d'humidité | - |

DPE/GES

DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Non |
| Date de réalisation du DPE | 10/05/2025 |
| DPE (KWH/m ² .an) | - |
| GES (kg CO ² /m ² /an) | - |

GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | - |
| Classification DPE | - |
| DPE date référence conso | 10/05/2025 |
| DPE Cout Conso annuelle | - |

DESCRIPTION

8 minutes des plages : 3 pièces à Paimpol (22)

10 min à pied du centre-ville : 3 pièces à Paimpol (22500) Profitez d'un emplacement privilégié à seulement 10 minutes à pied de toutes les commodités du centre-ville, à 5 minutes en vélo du port Eskale d'Armor et à 8 minutes en vélo de la plage de la Tossen ! Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en Septembre 2027, d'une surface de 63 m², avec un balcon de 7 m² au 3ème étage d'une future résidence aux dernières normes de 4 étage et 82 logements sur deux bâtiments. L'appartement se compose : - d'une entrée / dégagement avec placard - d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant Ouest sur le balcon - de deux chambres - d'une salle d'eau - d'un wc séparé Proposé à la vente avec un cellier, une place de parking en sous-sol et une place de parking extérieure au prix de 237 500 €, cet appartement à proximité du centre-ville et des plages est une belle opportunité ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 pour plus d'informations !

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN