

# Dossier #2206



Pornic  
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	69 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	122	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>370000 €</b>
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	13/03/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

### GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	13/03/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

Quartier du Casino : 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> à Pornic (44)

Quartier du Casino : 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> à Pornic (44210) Au coeur d'un quartier calme, à deux pas du casino, vous profitez d'un emplacement idéal à distance piétonne des plages, des commerces, des restaurants, et des écoles. Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en Décembre 2026, d'une surface de 69 m<sup>2</sup> et avec deux balcon de 5 et 9 m<sup>2</sup> au premier étage d'un futur bâtiment de seulement 27 logements aux dernières normes sur 3 étages. L'appartement se compose : - d'une entrée - d'une belle pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant Sud-Ouest sur le balcon de 5 m<sup>2</sup> - d'une chambre - d'une seconde chambre avec placard - d'un dégagement lui aussi avec placard - d'une salle de bain - d'un wc séparé pour le côté pratique. Proposé à la vente avec une place de parking en sous-sol au prix de 370 000 €, cet appartement aux dernières normes et à proximité du centre-ville est une belle opportunité ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous voulez en savoir plus !

## PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immobilier.com  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN