Dossier #2206

Pornic

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Neuf Type du bien Appartement État Neuf Sud-ouest Orientation Nombre de pièces 3 Nombre de chambres 2 Surface 69 m² Balcon Oui Bien soumis à la copro Oui Nombre total de lots 122 Charges annuelles du bien € Procédure en cours Oui

Meublé Non Etage Année de construction Gardien Non Taxe foncière € Garage Non Oui Parking Ascenseur Oui Cheminée Non Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur Prix 370000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Exterieur	
Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-
Isolation thermique	
Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage			
Énergie		-	
Mode de chauffage		-	
Radiateurs		-	
Isolation par l'extérieur		-	
Thermostat		-	
Ancienneté de l'installation		-	
Eau chaude		-	
Gestion de l'eau / Assainissement			
Récupération d'eau	-		
Réducteur débit d'eau sur robinet	-		
Chasse d'eau double débit	-		
Type assainissement	-		
Ventilation			
Ventilation naturelle		-	
Traces d'humidité		-	

DPF/GFS

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?

Non
Classification GES
Date de réalisation du DPE

DPE (KWH/m².an)
DPE date référence conso
O3/06/2025

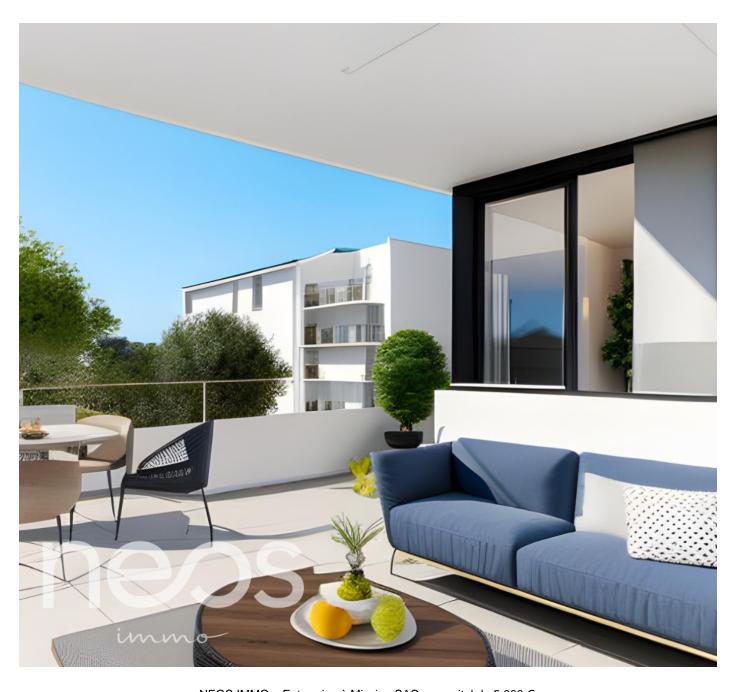
GES (kg CO²/m²/an)
DPE Cout Conso annuelle
-

DESCRIPTION

Quartier du Casino : 3 pièces de 69 m² à Pornic (44)

Quartier du Casino : 3 pièces de 69 m² à Pornic (44210) Au coeur d'un quartier calme, à deux pas du casino, vous profitez d'un emplacement idéal à distance piétonne des plages, des commerces, des restaurants, et des écoles. Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en Décembre 2026, d'une surface de 69 m² et avec deux balcon de 5 et 9 m² au premier étage d'un futur bâtiment de seulement 27 logements aux dernières normes sur 3 étages. L'appartement se compose : - d'une entrée - d'une belle pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte donnant Sud-Ouest sur le balcon de 5 m² - d'une chambre - d'une seconde chambre avec placard - d'un dégagement lui aussi avec placard - d'une salle de bain - d'un wc séparé pour le côté pratique Proposé à la vente avec une place de parking en sous-sol au prix de 370 000 €, cet appartement aux dernières normes et à proximité du centre-ville est une belle opportunité ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous voulez en savoir plus l

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN