Dossier #2206

Pornic
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	69 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	122	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	**Prix**	**370000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	03/06/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	03/06/2025
GES (kg CO^2/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Quartier du Casino : 3 pièces de 69 m² à Pornic (44)
Quartier du Casino : 3 pièces de 69 m² à Pornic (44210) Au coeur d'un quartier calme, à deux pas du casino, vous profitez d'un emplacement idéal à distance piétonne des plages, des commerces, des restaurants, et des écoles. Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en Décembre 2026, d'une surface de 69 m² et avec deux balcon de 5 et 9 m² au premier étage d'un futur bâtiment de seulement 27 logements aux dernières normes sur 3 étages. L'appartement se compose : - d'une entrée - d'une belle pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte donnant Sud-Ouest sur le balcon de 5 m² - d'une chambre - d'une seconde chambre avec placard - d'un dégagement lui aussi avec placard - d'une salle de bain - d'un wc séparé pour le côté pratique Proposé à la vente avec une place de parking en sous-sol au prix de 370 000 €, cet appartement aux dernières normes et à proximité du centre-ville est une belle opportunité ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous voulez en savoir plus !

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN