

Dossier #2198



Quincy-Voisins
Sandrine Dizien - 0638289728

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Étage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	620 €
Nombre de chambres	2	Garage	Oui
Surface	65 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (138m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	249100 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

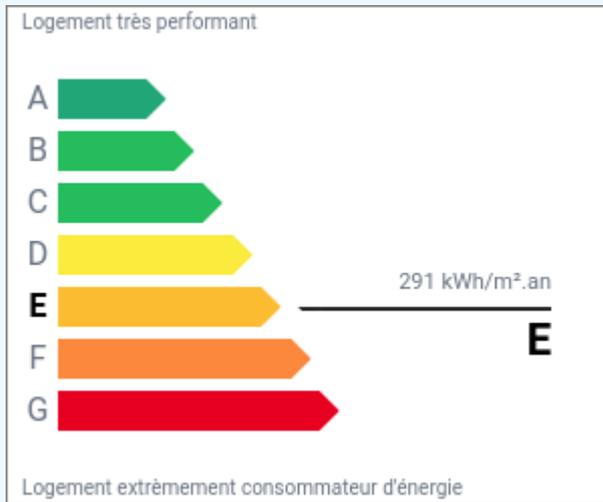
Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	-

DPE/GES

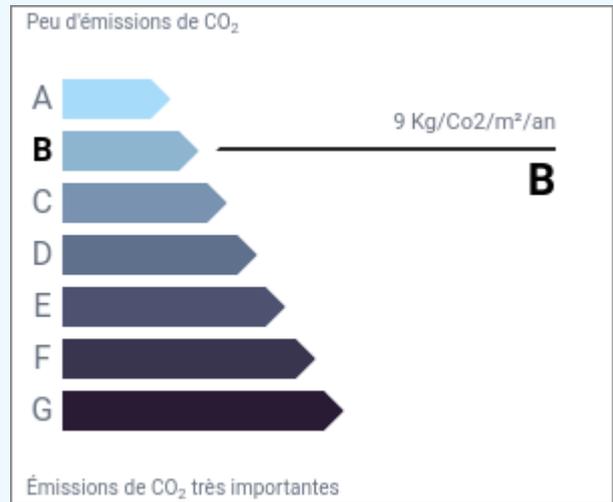
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	27/01/2025
DPE (KWH/m ² .an)	291
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	9



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	31/12/2023
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

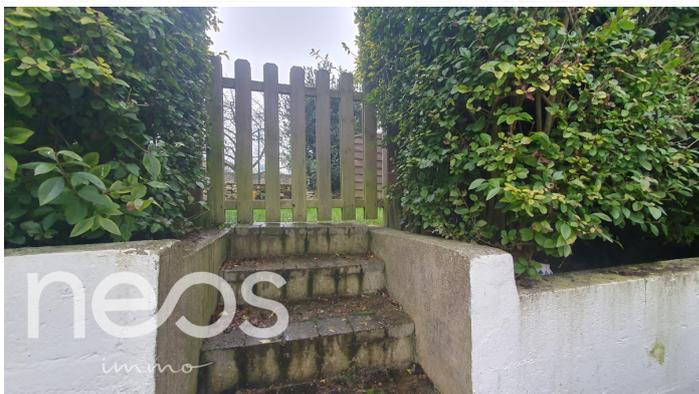
Charmante maison 3 pièces à Quincy

Venez découvrir cette petite pépite ! Maison atypique de 3 pièces, lumineuse, agréable et modernisée, comprenant : Au rdc, une cuisine aménagée récente, un salon avec poutres apparentes, une salle d'eau avec douche, wc et espace buanderie. A l'étage, un couloir desservant deux chambres avec une belle hauteur de plafond, dont une avec mezzanine. Garage double porte, belle hauteur, équipé de plusieurs prises électriques, lumière, robinet d'eau. Petit jardin privé non attenant. Visite uniquement sur rendez-vous auprès de Mme Sandrine Dizien, au 06.38.28.97.28..

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN