

Dossier #2187



Saint Malo
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	127 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (51m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	535000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	03/06/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	03/06/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Maison : 6 pièce de 127 m² à Saint Malo (35)

Maison : 6 pièce de 127 m² à Saint Malo (35400) Profitez d'un cadre de vie de agréable au coeur de l'écoquartier sur le site historique de la Caserne Lorette actuellement en plein renouvellement, et où vous profitez à quelques pas de Saint Malo intramuros de toutes les commodités du quotidien ! Maison 6 pièces, 4 chambres, accessible en Septembre 2025, d'une surface de 127 m² et avec environ 65 m² d'espaces extérieurs (terrasse, jardin et abris de jardin), le tout aux dernières normes. Elle se compose en rez-de-chaussée : - d'une pièce de réception : entrée (avec placard), séjour, cuisine d'environ 40 m² traversante Nord-Est vers Sud-Est sur la terrasse et le jardin - d'un dégagement avec placard - d'une chambre - d'une salle d'eau - d'un wc séparé - d'un cellier A l'étage : - une mezzanine avec vide sur la pièce de vie - 3 chambres avec placard - un bureau - un espace de rangement - une salle de bain avec meuble double vasque - un wc séparé Proposé à la vente avec deux places de parkings au prix de 535 000 €, cette maison est une belle opportunité à quelques pas du centre de Saint Malo ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN