

Dossier #2186



Dammartin-Marpain
Laura Gressard - 0760750495

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1914 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	182.81 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (1130m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	399000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Reconstruction complète en 2018	

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	-
Observations	

Eau chaude sur ballon thermodynamique de 200L datant de 2018

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

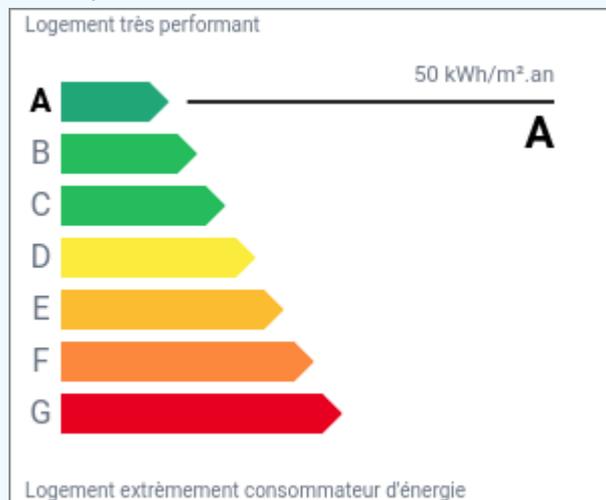
Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Observations
VMCC SF hygro A de 2018

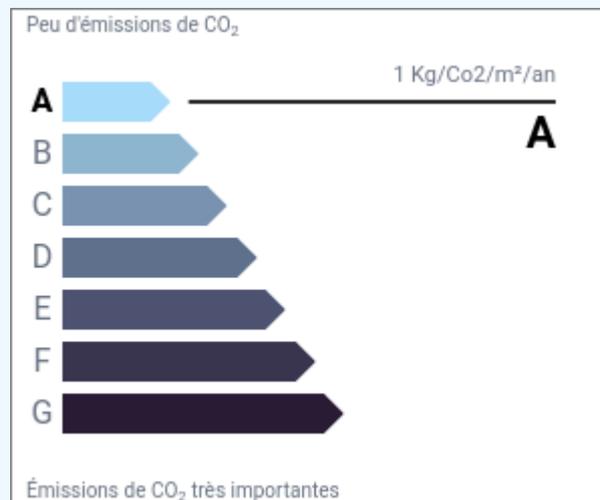
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/09/2022
DPE (KWH/m ² .an)	50
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	1



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison de plain-pied 5 pièces – 180 m² - Dammartin-Marpain

Entièrement rénovée en 2018 avec des prestations de qualité, cette maison offre confort et modernité dans un environnement calme et agréable. Aménagement intérieur : Un séjour lumineux et spacieux avec cuisine ouverte entièrement équipée, Trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC séparés Une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne, Une buanderie fonctionnelle, WC séparés. Les plus du bien : Jardin avec une piscine chauffée et couverte (8 m x 4 m), idéal pour en profiter toute l'année, Un abri de jardin, un abri de piscine, un garage et plusieurs places de stationnement, Un grenier aménageable pour vos projets futurs, Une rénovation complète avec des équipements haut de gamme. Caractéristiques techniques : Chauffage par pompe à chaleur, Eau chaude via système géothermique, Classe énergétique : A, Taxe foncière : 1914 €. Localisation : Dammartin-Marpain est idéalement situé à proximité des commodités : écoles, commerces et services essentiels se trouvent à quelques minutes en voiture. Vous êtes également à 20 minutes de Dole et 30 minutes de Besançon, Accès rapide à l'autoroute A36 pour faciliter vos déplacements. Une maison clé en main dans un cadre paisible, prête à accueillir votre famille !

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN