

Dossier #2186



Dammartin-Marpain
Laura Gressard - 0760750495

INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | |
| État | Bon état | Année de construction | 2018 |
| Orientation | Ouest | Gardien | Non |
| Nombre de pièces | 4 | Taxe foncière | 1914 € |
| Nombre de chambres | 3 | Garage | Oui |
| Surface | 182.81 m ² | Parking | Non |
| Terrain | Oui (1130m ²) | Ascenseur | Non |
| Balcon | Non | Cheminée | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Sous-sol | Non |
| Nombre total de lots | | Prix | 399000 € |
| Charges annuelles du bien € | | | |
| Procédure en cours | Non | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Matériau de Construction | Briques |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | < 10 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |
| Observations | |
| Reconstruction complète en 2018 | |

Isolation thermique

| | |
|--|----------------|
| Fenêtres | Alu |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Électriques |
| Isolation des circuits eau chaude | Oui |
| Isolation des murs par l'intérieur | Oui |
| Isolation des planchers bas | Oui |
| Isolation de la toiture | Oui |
| Présence de végétation protectrice à proximité | Oui |
| Exposition de la pièce de vie | Ouest |

Gestion de l'eau / Assainissement

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Récupération d'eau | Oui |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Non |
| Chasse d'eau double débit | Oui |
| Type assainissement | - |

Chauffage

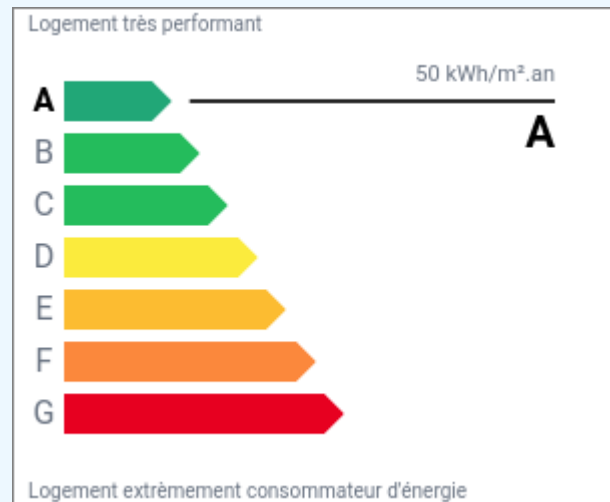
| | |
|--|--------------------------|
| Énergie | Géothermie |
| Mode de chauffage | Pompe à chaleur |
| Radiateurs | Plancher chauffant à eau |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Avec thermostat |
| Ancienneté de l'installation | < 10 ans |
| Eau chaude | - |
| Observations | |
| Eau chaude sur ballon thermodynamique de 200L datant de 2018 | |

Ventilation

| | |
|-------------------------|-----------|
| Ventilation naturelle | Mécanique |
| Traces d'humidité | Non |
| Observations | |
| VMCC SF hygro A de 2018 | |

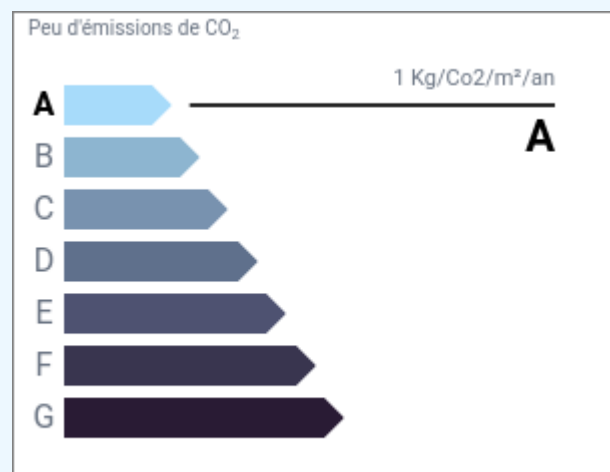
DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 09/09/2022 |
| DPE (KWH/m ² .an) | 50 |
| GES (kg CO ₂ /m ² /an) | 1 |



GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | A |
| Classification DPE | A |
| DPE date référence conso | 01/01/2021 |
| DPE Cout Conso annuelle | - |



DESCRIPTION

Maison de plain-pied 5 pièces – 180 m² - Dammartin-Marpain

Entièrement rénovée en 2018 avec des prestations de qualité, cette maison offre confort et modernité dans un environnement calme et agréable. Aménagement intérieur : Un séjour lumineux et spacieux avec cuisine ouverte entièrement équipée, Trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC séparés Une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne, Une buanderie fonctionnelle, WC séparés. Les plus du bien : Jardin avec une piscine chauffée et couverte (8 m x 4 m), idéal pour en profiter toute l'année, Un abri de jardin, un abri de piscine, un garage et plusieurs places de stationnement, Un grenier aménageable pour vos projets futurs, Une rénovation complète avec des équipements haut de gamme. Caractéristiques techniques : Chauffage par pompe à chaleur, Eau chaude via système géothermique, Classe énergétique : A, Taxe foncière : 1914 €. Localisation : Dammartin-Marpain est idéalement situé à proximité des commodités : écoles, commerces et services essentiels se trouvent à quelques minutes en voiture. Vous êtes également à 20 minutes de Dole et 30 minutes de Besançon, Accès rapide à l'autoroute A36 pour faciliter vos déplacements. Une maison clé en main dans un cadre paisible, prête à accueillir votre famille !

PHOTOS







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN