

Dossier #2183



Lille Hellemmes
Philippe Debeve - 0613557847

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Maison	Étage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1200 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	90 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (110m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (12m ²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	259000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

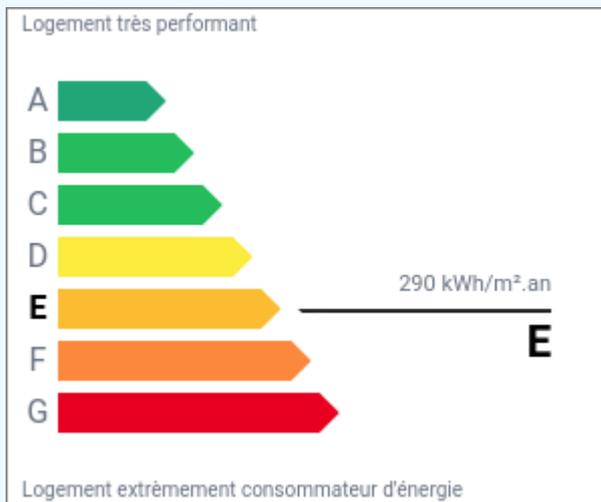
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

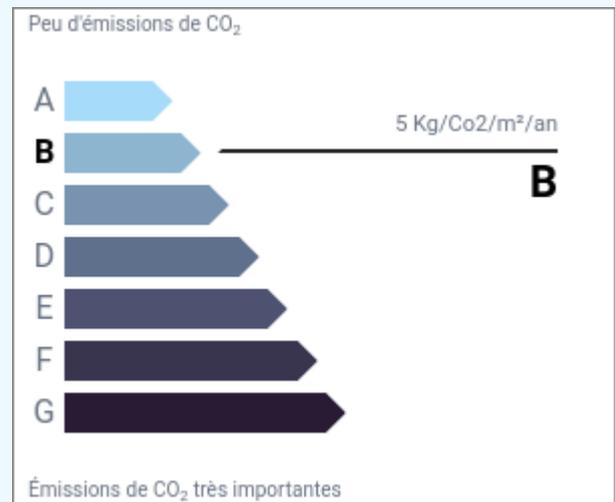
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/09/2024
DPE (KWH/m ² .an)	290
GES (kg CO ₂ /m ² .an)	5



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	31/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



DESCRIPTION

Maison 1 seule mitoyenneté

Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison datant de 1988 est une véritable perle sur le marché immobilier. Avec une surface totale de 90 m², cette propriété offre un espace de vie confortable et fonctionnel. En bon état général, cette maison se compose de 6 pièces lumineuses, dont 3 chambres spacieuses idéales pour accueillir toute la famille. La cuisine est entièrement meublée, offrant ainsi un cadre de vie chaleureux et accueillant dès votre emménagement. Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 12 m², parfaite pour des moments de détente en plein air. De plus, le bien dispose d'un terrain de 110 m², idéal pour les amateurs de jardinage ou pour créer un espace extérieur personnalisé. Au 1er étage, cette maison offre une vue dégagée sur les environs, offrant ainsi une atmosphère paisible et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquies une maison spacieuse et confortable dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien d'exception.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN