Dossier #2176

Douai Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Neuf Type du bien Appartement État Neuf Orientation Sud-ouest Nombre de pièces 4 Nombre de chambres 3 Surface 85 m² Terrasse Oui (13m²) Balcon Non Bien soumis à la copro Oui Nombre total de lots 47 Charges annuelles du bien € Procédure en cours Oui

Meublé Non 4 Etage Année de construction Gardien Non Taxe foncière € Garage Non Parking Oui Ascenseur Oui Cheminée Non Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur Prix 284000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	-	Énergie	-
Qualité du Ravalement	-	Mode de chauffage	-
Ancienneté du Ravalement	-	Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-	Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-	Thermostat	-
		Ancienneté de l'installation	-
Isolation thermique		Eau chaude	-
Fenêtres	-		
Vitrages	-	Gestion de l'eau / Assainissement	
Volets	-	Récupération d'eau	-
Isolation des circuits eau chaude	-	Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Isolation des murs par l'intérieur	-	Chasse d'eau double débit	-
Isolation des planchers bas	-	Type assainissement	-
Isolation de la toiture	-		
Présence de végétation protectrice à proximité	-	Ventilation	
Exposition de la pièce de vie	-	Ventilation naturelle	-
		Traces d'humidité	_

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES?

Date de réalisation du DPE

DPE (KWH/m2.an)

GES (kg CO²/m²/an)

GES

Classification GES

Classification DPE

DPE date référence conso

03/06/2025

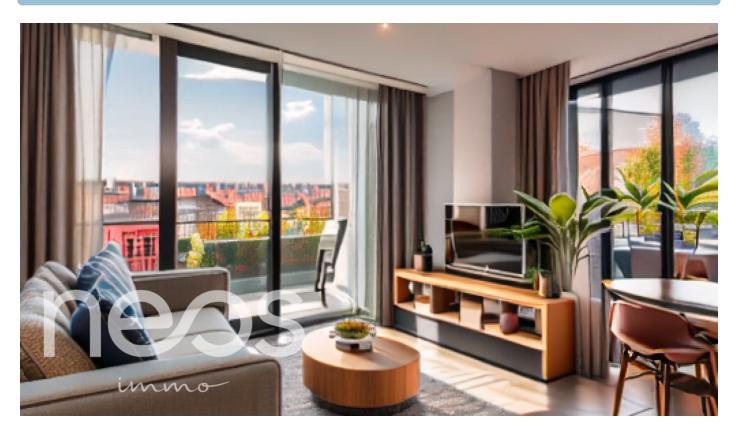
DPE Cout Conso annuelle

Terrasse : 4 pièces de 85 m² à Douai (59)

Terrasse : 4 pièces de 85 m² à Douai (59500) A une vingtaine de minutes de Lille, profitez d'une belle adresse en bord de Scarpe, à quelques minutes à pied de toutes les commodités du centre-ville, et à seulement 13 minutes à pied de la gare pour faciliter vos déplacements! Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Juin 2025, d'une surface de 85 m² et avec une agréable terrasse privative de 13 m² au 4ème et dernier étage une future résidence de 47 logements aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une entrée / dégagement avec placard - d'une belle pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte donnant Sud-Ouest sur la terrasse et Nord-Ouest sur les berges de la Scarpe - d'une chambre avec salle d'eau privative - de deux autres chambres - d'une salle de bain - d'un wc séparé Proposé à la vente avec deux places de parkings extérieures sécurisée (dont une sous pergola) au prix de 284 000 €, cet appartement aux dernières normes vous permet de profiter de la proximité de Lille dans un cadre bucolique à quelques pas de toutes les commodités! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez en savoir plus.

Non

03/06/2025



NEOS IMMO - Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €. 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193, Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Garantie financière 120.000 € GALIAN