

Dossier #2175



Cavaillon
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	66 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (15m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	30	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	228000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	01/06/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	01/06/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

terrasse et balcon : 3 pièces duplex à Cavaillon (84)

terrasse et balcon : 3 pièces duplex à Cavaillon (84300) Dans le prolongement du centre-ville, vous profitez d'une adresse pratique et connecté à moins de 10 minutes à pied de toutes les commodités : commerces, services, établissements scolaires (de l'école maternelle au collège), gare... Appartement duplex 3 pièces, 2 chambres, accessible en Juin 2025, d'une surface de 66 m² avec terrasse de 15 m² et balcon de 7 m² aux deux derniers étages (2 et 3) d'une future résidence aux dernières normes de seulement 30 logements. Il se compose au deuxième étage : - d'une entrée avec placard - d'une grande pièce de vie séjour / cuisine de plus de 35 m² donnant sur le balcon de 7 m² - d'un wc avec lave mains A l'étage : - d'un dégagement avec placard - de deux chambres ouvrant Nord-Est sur une belle terrasse de 15 m² - d'une salle d'eau avec wc Proposé à la vente au prix de 228 000 € avec deux places de parkings couvertes, cet appartement aux dernières normes est une belle opportunité à quelques pas du centre-ville. N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez d'autres informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN