Dossier #2169

Le Creusot Anaïs Marchand - 0675549832



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Ancien Type du bien Maison État A rénover Orientation Sud-ouest Nombre de pièces 6 Nombre de chambres 3 Surface 220 m² Terrain Oui (935m²) Terrasse Oui (60m²)

Balcon Non
Bien soumis à la copro Non

Nombre total de lots

Cave

Charges annuelles du bien €
Procédure en cours Non

Meublé Non Etage Année de construction 1920 Gardien Non 2215€ Taxe foncière Garage Oui Non Parking Ascenseur Non Cheminée Oui Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur 220000 € **Prix**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction Pierre
Qualité du Ravalement Moyen
Ancienneté du Ravalement Ne sait pas
Isolation par l'extérieur Non

Aspect visuel Quelques fissures

Oui (14m²)

Isolation thermique

Exposition de la pièce de vie

Fenêtres PVC Double vitrage Vitrages Mécaniques et Volets électriques Isolation des circuits eau chaude Non Isolation des murs par l'intérieur Non Isolation des planchers bas Oui Isolation de la toiture Oui Présence de végétation protectrice à Non proximité

Sud-ouest

Chauffage

Énergie Gaz naturel

Mode de chauffage Chaudière à gaz à condensation

Radiateurs En fonte

Isolation par l'extérieur Non

Thermostat Avec thermostat

Ancienneté de l'installation

Eau chaude Chaudière à gaz

< 10 ans

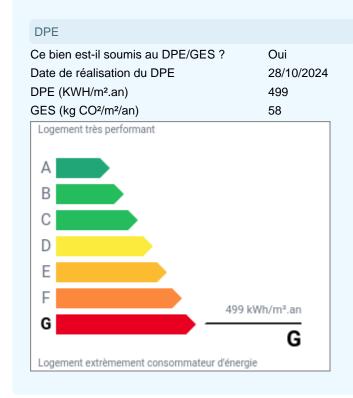
Gestion de l'eau / Assainissement

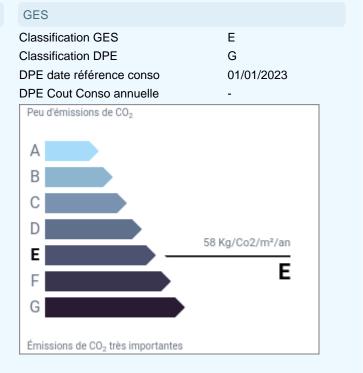
Récupération d'eau Non
Réducteur débit d'eau sur robinet Non
Chasse d'eau double débit Non
Type assainissement -

Ventilation

Ventilation naturelle Naturelle Traces d'humidité Non

DPE/GES





DESCRIPTION

LE CREUSOT Ensemble immobilier à fort potentiel

À VENDRE: Ensemble immobilier de caractère - Opportunité unique Découvrez cet ensemble immobilier aux multiples possibilités, idéalement situé à LE CREUSOT, offrant de beaux volumes et un potentiel remarquable pour vos projets. **Maison principale:** - Maison d'habitation lumineuse de 6 pièces d'environ 135 m² habitables, comprenant un grand salon séjour, 3 chambres, une cuisine non aménagée, salle de bain, WC, véranda et grenier aménageable. Pleine de charme avec ses moulures aux plafonds, ses cheminées en marbres et ses parquets massifs. - Grande terrasse de 60 m² pour des moments conviviaux - Annexes fonctionnelles: garage, atelier, cave, grange, totalisant 204 m² **Maison secondaire:** - Maison de 4 pièces à réhabiliter entièrement (environ 82 m²) - Laissez libre cours à votre imagination pour créer un espace à votre image, pour une activité professionnelle à votre porte ou un revenu locatif complémentaire. **Bâti indépendant:** - Surface d'environ 48 m², non aménagé - Terrasse en toiture **Extérieur:** - Charmant jardin surélevé avec accès direct depuis la rue - Espace idéal pour les amateurs de nature et de jardinage Cet ensemble est parfait pour les familles à la recherche de grands espaces, les amateurs de rénovation ou les investisseurs souhaitant développer plusieurs logements. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Anaïs dès aujourd'hui.

PHOTO(S)





























NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN