

# Dossier #2159



Haubourdin  
Leila Rohart - 0667055937

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	701 €
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	90 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (146m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (15m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Cave	Oui (8m <sup>2</sup> )	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Charge honoraires	Acquéreur
Bien soumis à la copro	Non	Prix hors honoraires	195,000.00€
Nombre total de lots		Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (6.00%)	11,700.00€
Charges annuelles du bien €		<b>Prix</b>	<b>206700 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

### Gestion de l'eau / Assainissement

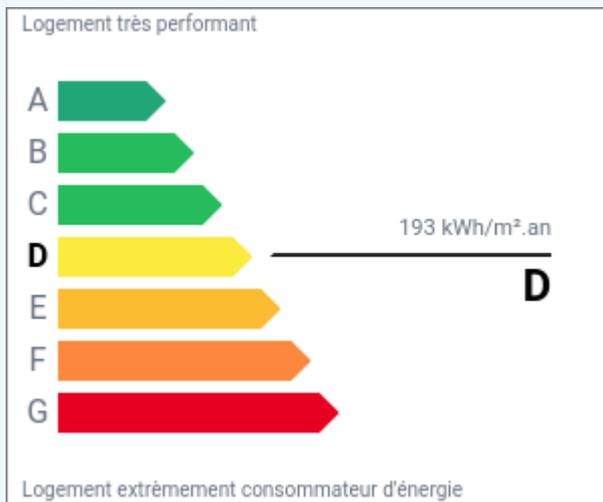
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

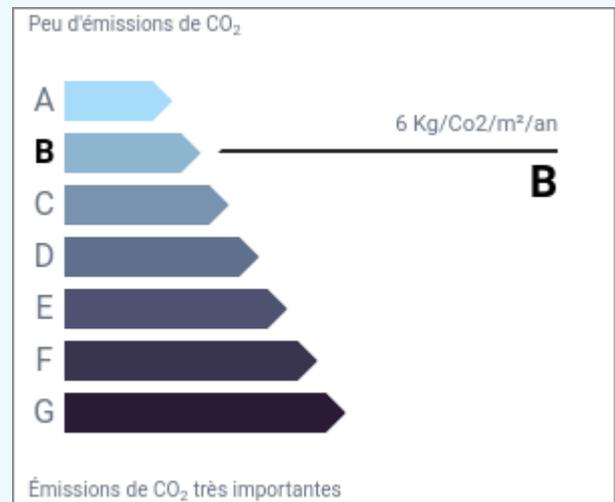
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	18/03/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	193
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	6



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	18/03/2022
DPE Cout Conso annuelle	-

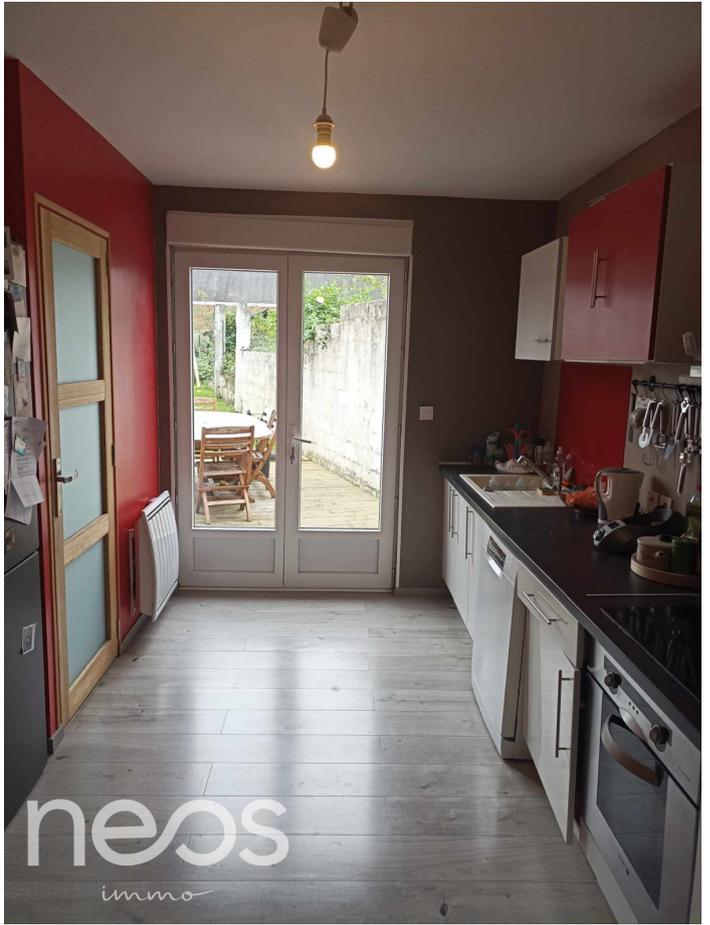


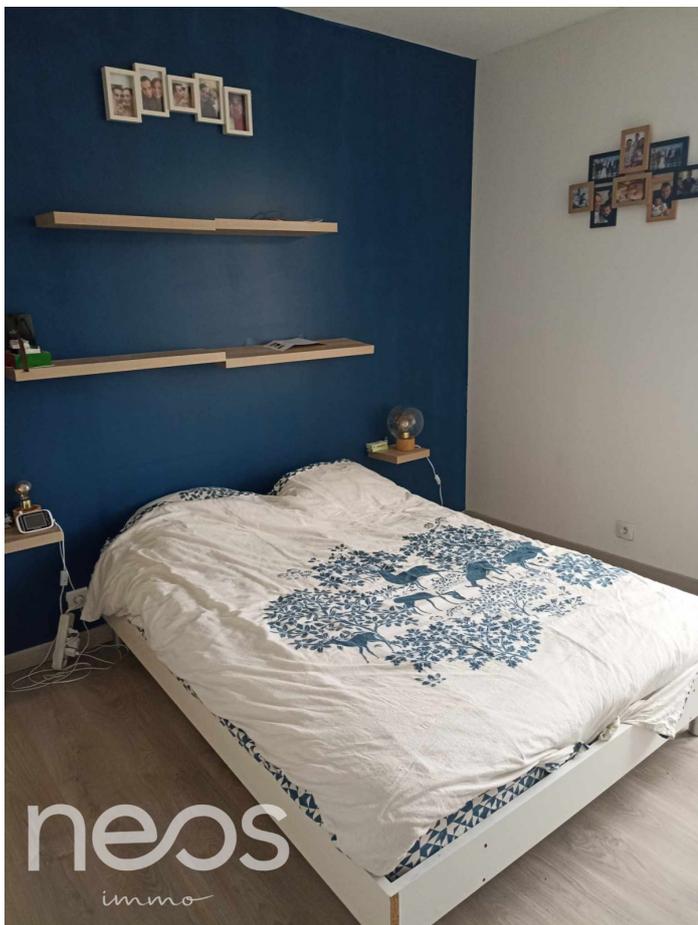
## DESCRIPTION

### Maison 1930

En exclusivité chez néos immo maison 3 chambres à proximité de toute les commodités exposée plein sud. Elle se compose au rez de chaussée d'un salon séjour d'environ de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte de 11 m<sup>2</sup> avec une pièce de rangement et wc. Au 1 étage salle de bain avec baignoire et douche récente , 1 chambre de 11 m<sup>2</sup> Au second étage : 2 chambres de 15m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> Le plus de cette maison un jardin de 145M<sup>2</sup> avec terrasse

## PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN