

Dossier #2158



Saran
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	107 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (3m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	40	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	Prix	319000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	03/06/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	03/06/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Dernier étage : 5 pièces de 107 m² à Saran (45)

Dernier étage : 5 pièces de 107 m² à Saran (45770) Au coeur du nouvel écoquartier Les Ateliers Quelle, calme, agréable, et où vous profitez de la proximité des commerces et services du quotidien, le tout à une quinzaine de minutes du centre-ville d'Orléans (20 minutes en transports en commun). Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible en Juin 2025, d'une surface de 107 m², avec un balcon de 15 m² et une terrasse de 3 m² au 3ème et dernier étage d'une future résidence de 40 logements aux dernières normes ! L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une grande pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte et donnant Nord sur le grand balcon de 15 m² - d'une chambre parentale avec salle d'eau privative - d'un dégagement - de trois autres chambres - d'une salle de bain avec meuble double vasque et wc - d'un wc séparé - d'une buanderie. Proposé à la vente avec deux places de parking couvertes au prix de 319 000 €, cet appartement aux dernières normes est une belle opportunité en dernier étage d'une résidence à taille humaine ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immobilier.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN