

Dossier #2155



Champcueil
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	72 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (170m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	4	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	275000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	03/06/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	03/06/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Jardin privatif : 4 pièces de 72 m² à Champcueil (91)

Jardin privatif : 4 pièces de 72 m² à Champcueil (91750) Idéalement situé entre ville et campagne, vous profitez dans un cadre paisible de toutes les commodités à distance piétonne : supermarché, commerces de proximité, établissements scolaires, services... Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Décembre 2024, d'une surface de 72 m² et avec un jardin privatif de 170 m² en rez-de-jardin d'une résidence de seulement 4 logements aux dernières normes dans un domaine de 38 maisons. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'un dégagement - d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant Sud-Est sur votre jardin privatif - de trois chambres - d'une salle de bain avec wc - d'un wc séparé Proposé à la vente avec deux places de parking extérieures sécurisée au prix de 275 000 €, cet appartement aux dernières normes est une belle opportunité pour devenir propriétaire ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN