

# Dossier #2150



Bagnères-de-Bigorre  
Gil Verdoux - 0614037631

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Immeuble	Etage	
État	A rénover	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	1406 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	200 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrasse	Oui (10m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>55000 €</b>
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Mauvais
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Fissures nombreuses

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Ne sait pas

### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	14/03/2025
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

### GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	14/03/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

## DESCRIPTION

### Maison de ville

Maison de ville avec jardin intérieur situé en centre-ville avec grand parking gratuit à proximité. Composée comme suit : Rez de CH : 1 Appartement de 40m<sup>2</sup> environ avec accès au jardin. Compteur électrique. 1er étage : 1 Appartement de 45m<sup>2</sup> environ avec Terrasse 10m<sup>2</sup> environ. Compteur électrique. 2ème étage 1 Appartement de 55m<sup>2</sup> environ avec combles aménageables de 40m<sup>2</sup> environ. Compteur électrique. Ensemble à rénover dans sa totalité. Charpente en bon état, couverture à remplacer. Tout à l'égout OK, Eau OK, Un bâtiment à l'intérieur de la cour à rénover totalement d'une surface de 90m<sup>2</sup> environ avec 1er étage et balcon est inclus dans cet ensemble immobilier. Cour intérieure avec jardin de 56m<sup>2</sup>

## PHOTOS







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN