

Dossier #2149



Ronchin
Leila Rohart - 0667055937

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	2010
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1350 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	75 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	1728€	Prix	200000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Chauffage

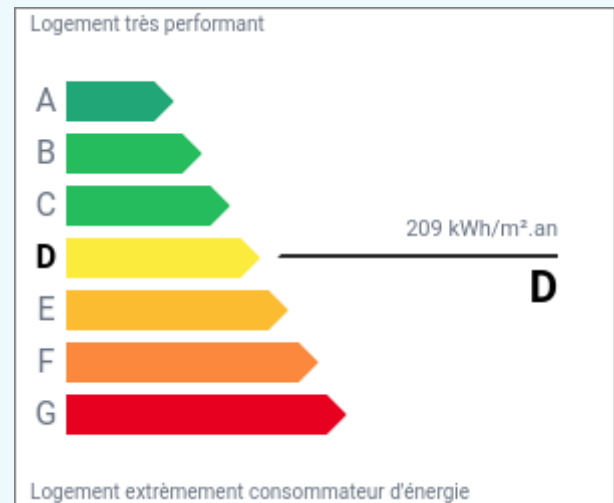
Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

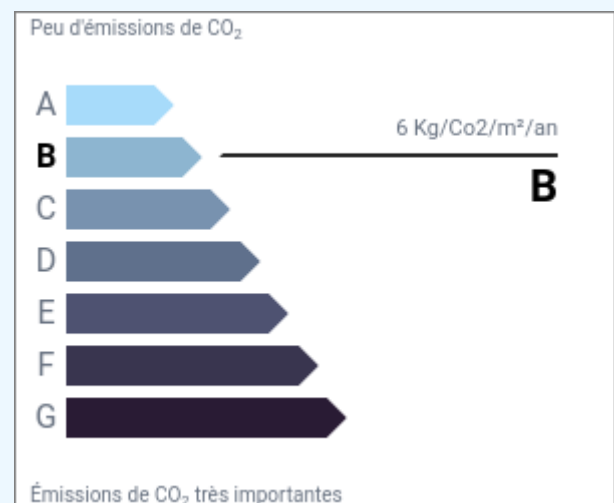
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/10/2024
DPE (KWH/m ² .an)	209
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	6



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	16/10/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



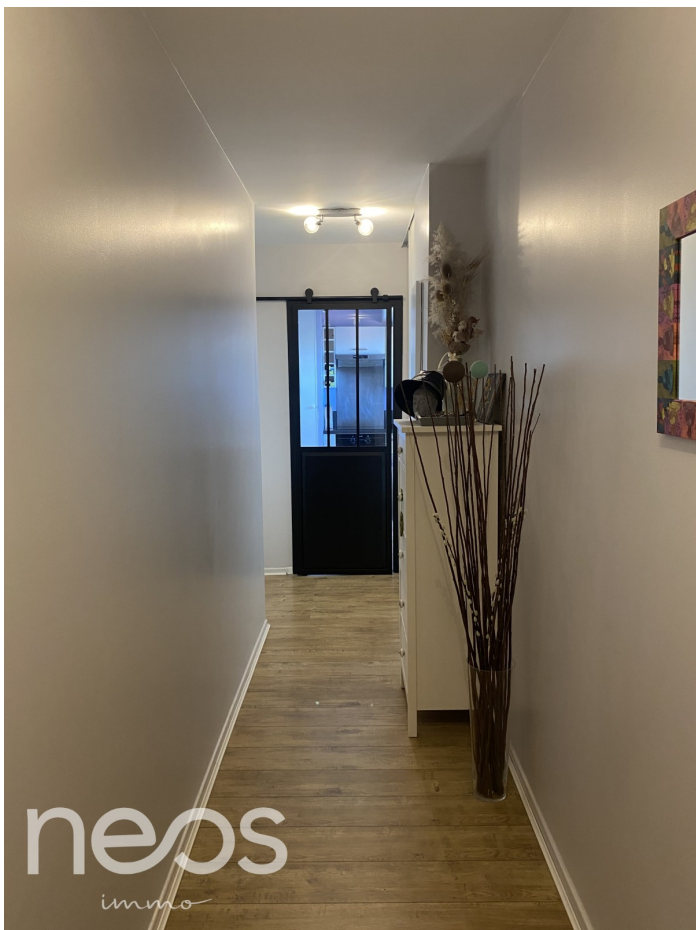
DESCRIPTION

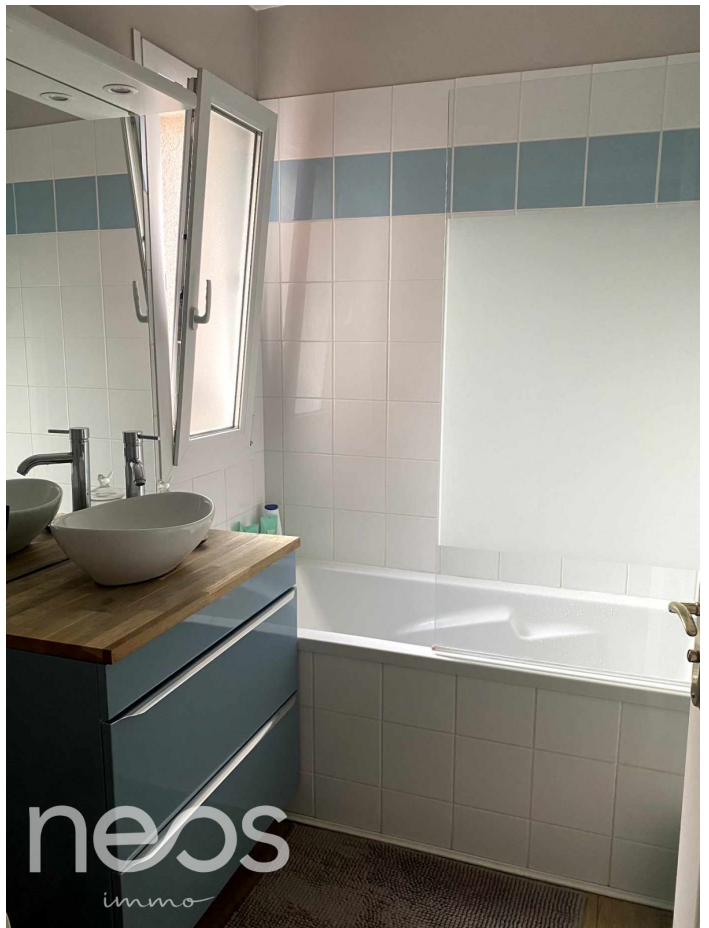
Appartement 75m2

En exclusivité chez Neos immo magnifique appartement de type 3 de 75m2 situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et calme .L'appartement se compose d'un hall de 9m2 avec placard, séjour de 35 m2 très lumineux situé sud ,cuisine aménagée chambres 10m2 et 11m2 , salle de bain avec baignoire , PVC double vitrage sur l'ensemble de l'appartement. Ecole et commerce a proximité Aucun travaux a prévoir ,on y pose ses meubles .

PHOTOS







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN