

# Dossier #2147



Perrigny les Dijon  
Vardan Vardanyan - 0638890696

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	0 €
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	165 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (519m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (50m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>500000 €</b>
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

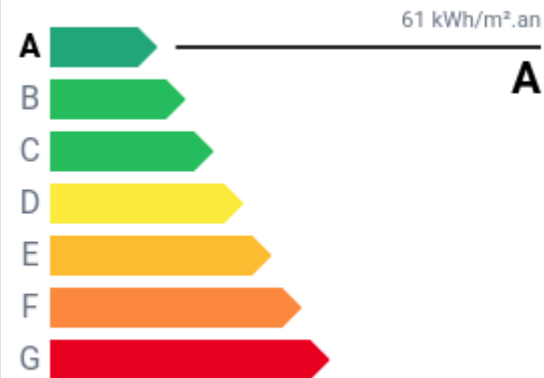
### Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/11/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	61
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	1

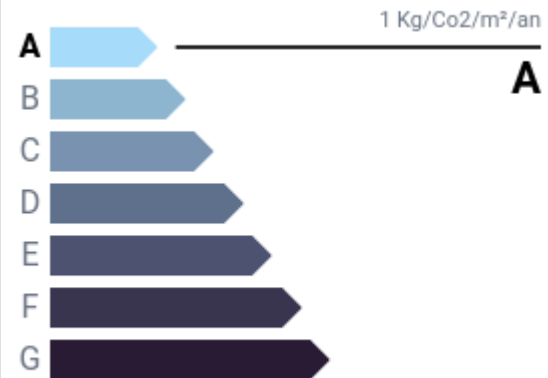
Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

## GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO<sub>2</sub>Émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

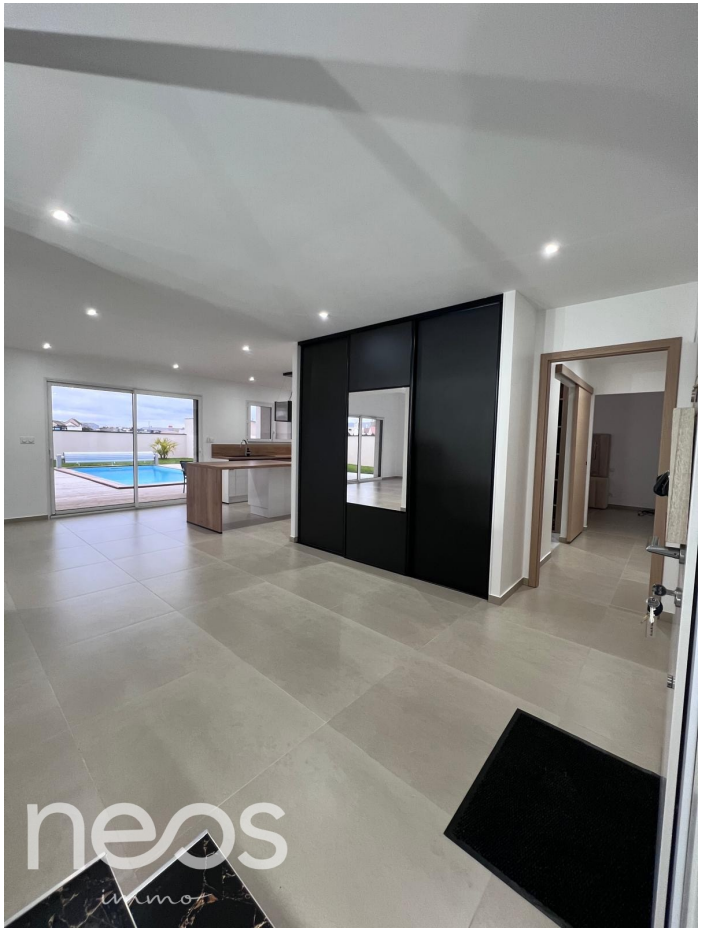
## DESCRIPTION

Maison individuelle avec piscine chauffée

À VENDRE DIJON SUD Maison neuve aux dernières normes RE2020 offrant de beaux volumes sur 2 niveaux, d'environ 165 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de près de 519m<sup>2</sup>. Elle se compose, de plein pied, d'un hall avec rangement, d'une pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> avec cuisine américaine ouvrant sur la grande terrasse et sa piscine en prolongement, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et dressing et enfin WC avec lave-mains. A l'étage, une grande mezzanine de plus de 20m<sup>2</sup> dessert 3 grandes chambres, une belle salle de bain avec baignoire et douche et WC Cette maison bénéficie d'un environnement calme et résidentiel à portée immédiate de toutes les commodités et saura sans doute vous séduire par ses prestations haute gamme et ses performances énergétiques.

## PHOTO(S)















NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN