Dossier #2144

Rennes

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Neuf Type du bien Appartement État Neuf Sud Orientation Nombre de pièces 4 Nombre de chambres 3 Surface 80 m² Terrasse Oui (34m²) Balcon Non Bien soumis à la copro Oui Nombre total de lots 46 Charges annuelles du bien € Procédure en cours Oui

Meublé Non 5 Etage Année de construction Gardien Non Taxe foncière € Garage Non Parking Oui Ascenseur Oui Cheminée Non Sous-sol Non Charge honoraires Vendeur Prix 425000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	-	Énergie	-
Qualité du Ravalement	-	Mode de chauffage	-
Ancienneté du Ravalement	-	Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-	Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-	Thermostat	-
		Ancienneté de l'installation	-
Isolation thermique		Eau chaude	-
Fenêtres	-		
Vitrages	-	Gestion de l'eau / Assainissement	
Volets	-	Récupération d'eau	-
Isolation des circuits eau chaude	-	Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Isolation des murs par l'intérieur	-	Chasse d'eau double débit	-
Isolation des planchers bas	-	Type assainissement	-
Isolation de la toiture	-		
Présence de végétation protectrice à proximité	-	Ventilation	
Exposition de la pièce de vie	-	Ventilation naturelle	-
		Traces d'humidité	_

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES?

Date de réalisation du DPE

DPE (KWH/m².an) GES (kg CO²/m²/an) GES

Non

03/06/2025

Classification GES

Classification DPE

DPE date référence conso

03/06/2025

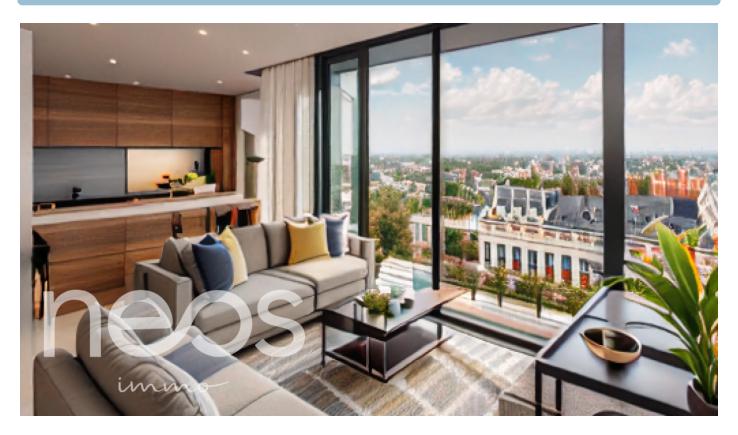
DPE Cout Conso annuelle

DESCRIPTION

Grande terrasse : 4 pièces de 80 m² à Rennes (35)

Grande terrasse : 4 pièces de 80 m² à Rennes (35000) Dans le quartier calme et résidentiel du Landry, vous profitez d'un emplacement de choix à quelques minutes à pied de toutes les commodités du quotidien (commerces, établissements scolaires, services, transports...). Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Mars 2026, d'une surface de 80 m² et avec une grande terrasse privative de 34 m² au 5ème étage d'un futur bâtiment de 24 logements sur 7 niveaux répondant aux dernières normes. Ils se compose : - d'une entrée avec placard - d'une pièce de vie avec cuisine ouverte à la double exposition Sud et Ouest et donnant sur votre terrasse privative de 34 m² - d'un dégagement avec placard - d'une chambre avec salle d'eau privative - de deux autres chambres - d'une salle de bain avec meuble double vasque et wc - d'un wc séparé avec lave mains Proposé à la vente avec une place de parking en sous-sol au prix de 425 000 €, cet appartement est une belle opportunité à proximité du centre historique de Rennes ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN