

# Dossier #2143



Franconville  
Emilie Bleinat - 0683316742

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1708 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	65 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	20	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	1€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Non	<b>Prix</b>	<b>237000 €</b>

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Type assainissement	-

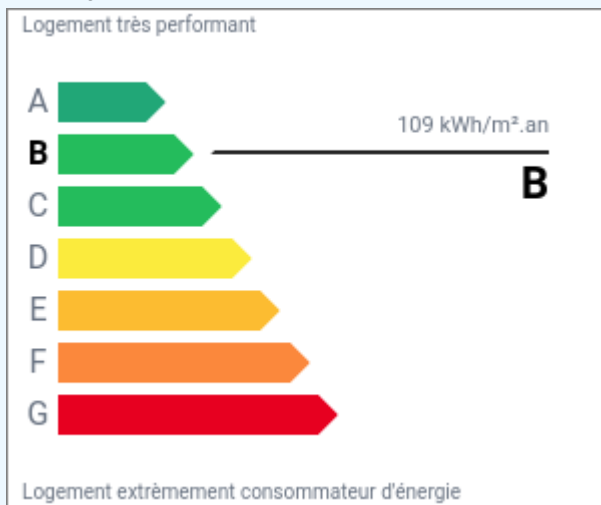
### Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

## DPE/GES

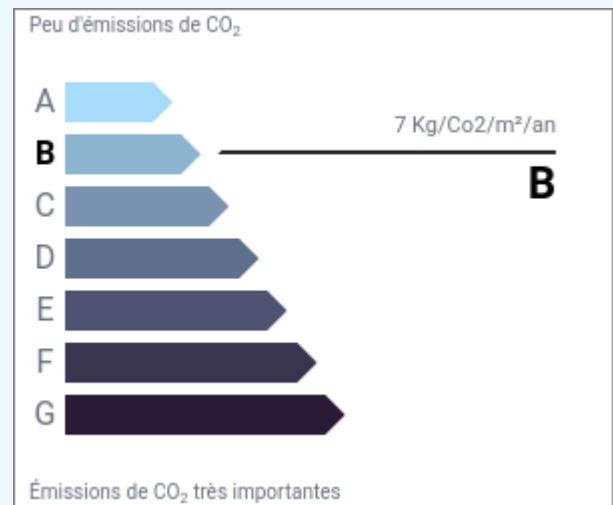
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/11/2024
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	109
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	7



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	07/11/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



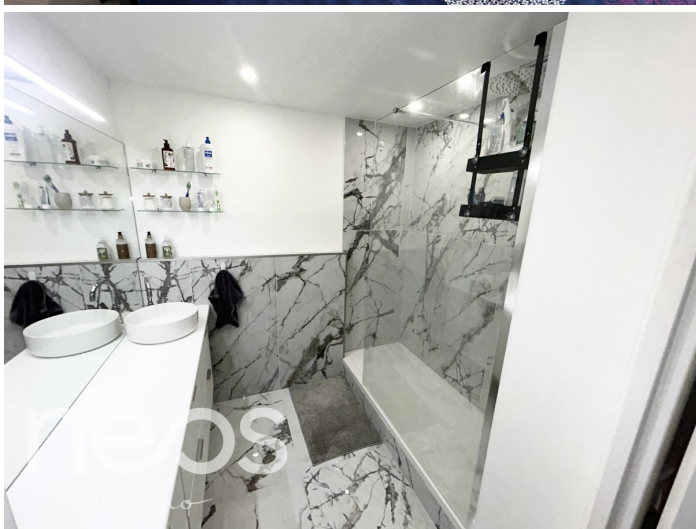
## DESCRIPTION

### Appartement T3

Situé au 3ème étage d'une résidence récente de 2019, ce T3 offre tous les avantages, vous n'aurez plus qu'à poser vos cartons et vous installer !! Une très belle cuisine ouverte sur une pièce à vivre lumineuse et spacieuse donnant sur un balcon . Un couloir avec un espace buanderie, desservant 2 chambres avec placards intégrés ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé tous deux récemment rénovés. Deux places de parkings en sous-sol avec caméras de surveillance sont attribués avec l'appartement, mais également un local à vélo. Vous avez à proximité toutes les commodités nécessaires pour faciliter votre quotidien ( commerces, écoles, transports ...) N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour visiter ce biens qui vous séduira sans aucun doute !

## PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN