

Dossier #2142



Pleneuf Val Andre
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	136 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (12m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	33	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien €		Prix	772000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	03/06/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	03/06/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Superbe vue sur le port : 5 pièces à Pleneuf Val Andre (22)

Superbe vue sur le port : 5 pièces à Pleneuf Val Andre (22370) Idéalement situé à environ 5 minutes des commerces de proximité et du port de Dahouët, et à seulement 15 minutes à pied des plages, vous profitez d'un cadre de vie paisible dans une station balnéaire réputée ! Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible en Juin 2025, d'une surface de 136 m² et avec une terrasse de 12 m² au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une future résidences aux dernières normes de seulement 33 logements. Il se compose : - d'une entrée avec placard - d'une superbe pièce de vie de plus de 57 m² avec cuisine ouverte et à la vue panoramique sur le port de Dahouët - d'un cellier - d'un dégagement - d'une chambre parentale avec grand placard et salle d'eau privative - d'une chambre avec placard - de deux autres chambres - d'une salle de bain - de deux wc séparés
Proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol et une cave au prix de 772 000 €, cet appartement profitant d'une belle vue et une opportunité rare dans une station balnéaire prisée ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN