Dossier #2141

Wattrelos
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	63 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (25m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	88	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**246000 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	03/06/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	03/06/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Grande terrasse : 3 pièces de 63 m² à Wattrelos (59)
Grande terrasse : 3 pièces de 63 m² à Wattrelos (59150) Dans le quartier de l'hippodrome, à environ 200 mètres du Parc Du Lion, idéalement situé à distance piétonne (dans un rayon d'un kilomètre) de toutes les commodités du quotidien : établissements scolaires, commerces, services, transports... Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en Septembre 2027, d'une surface de 63 m² et avec une terrasse de 25 m² au 4ème et dernier étage d'une future résidence aux dernières normes et labélisées NF Habitat HQE ! L'appartement se compose : - d'un hall d'entrée - d'un dégagement avec placard - d'une pièce de vie à la double exposition Sud-Est et Sud-Ouest donnant sur votre terrasse privative de 25 m² - de deux chambres - d'une salle de bain - d'un wc séparé Proposé à la vente avec deux places de parkings extérieures sécurisées au prix de 246 000 €, cet appartement est une belle opportunité avec une situation centrale à quelques pas des commodités du quotidien ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)