Dossier #213

BORMES LES MIMOSAS
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	31/03/2022
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	61 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (145m²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (9m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	**Prix**	**325000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

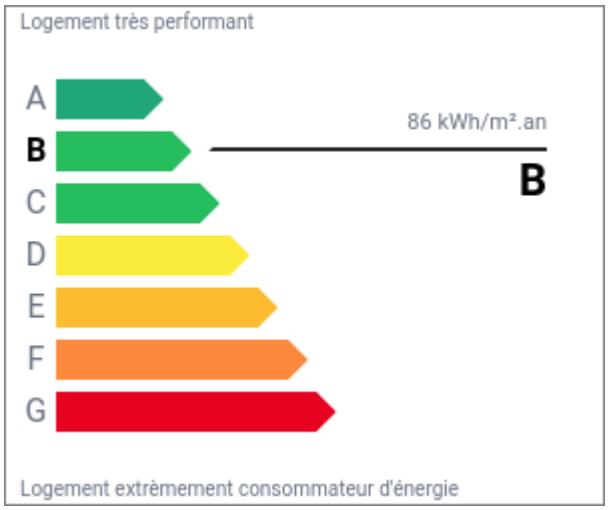
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

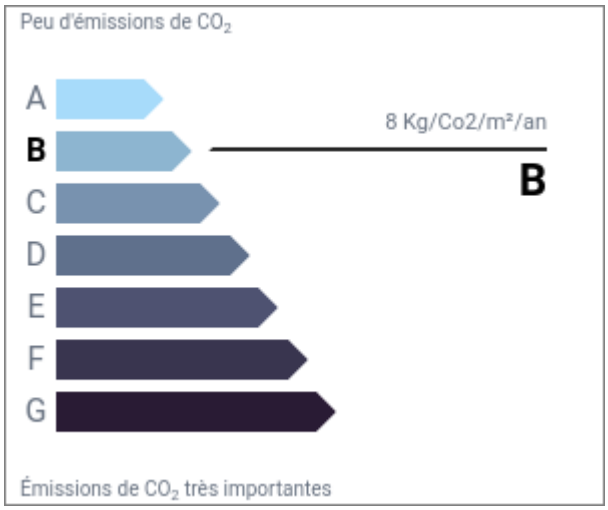
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	04/05/2024
DPE (KWH/m².an)	86
GES (CO^2/m².an)	8



GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	04/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



Photos