

# Dossier #2127



croix  
Leila Rohart - 0667055937

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	750 €
Nombre de chambres	4	Garage	Non
Surface	157 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrasse	Oui (9m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Cave	Oui (9m <sup>2</sup> )	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>292000 €</b>
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Nord-ouest

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Gestion de l'eau / Assainissement

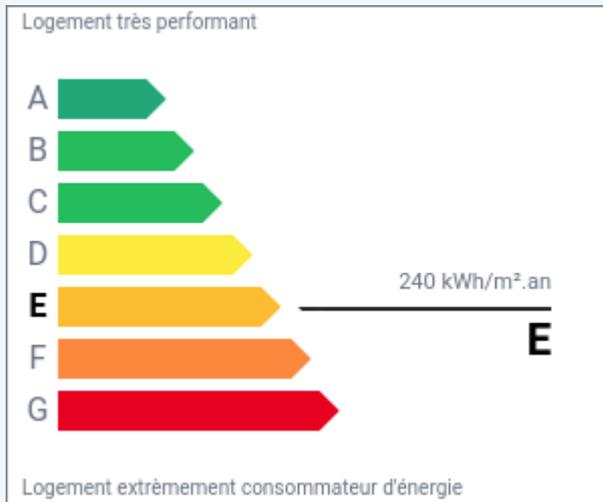
Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

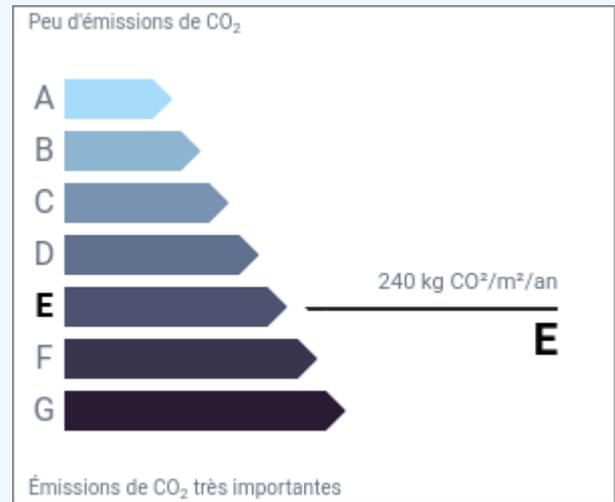
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	19/03/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	240
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	240



## GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	19/03/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



## PIÈCES

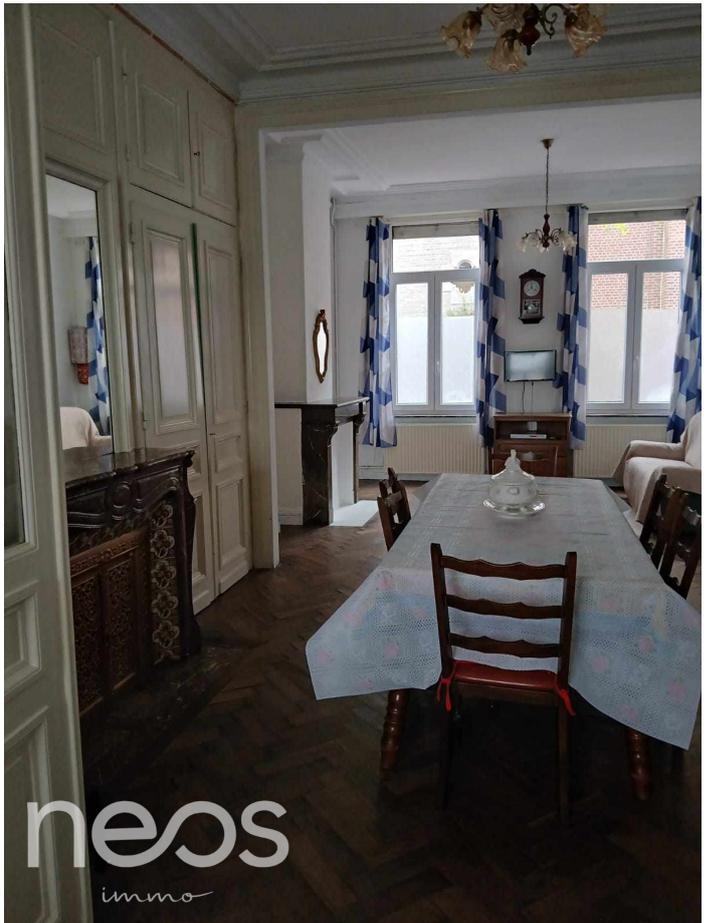
Pièce	Surface	Commentaire
Séjour	50 m <sup>2</sup>	-

## DESCRIPTION

### Maison 1930 semi -bourgeoise

Maison 6 pièces 157m<sup>2</sup> Neos immo vous propose belle maison semi -bourgeoise Située dans très beau secteur cette maison de 157 m<sup>2</sup> se compose : d'un hall environ 12m<sup>2</sup> , salon / séjour d'environ 40m<sup>2</sup> , cuisine équipée , salle d'eau , toilette au rez de chaussée . 1 étage se situe 3 chambres de 10m<sup>2</sup> ,11m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup> et on second étage une très grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une cave ainsi d'un grand jardin d'environ 400m<sup>2</sup> Ce bien se situe a proximité d'école maternelle et primaire a deux minutes a pied , vous avez la parc Barbieux a 10 minutes a pieds , les transports en commun Bus ,métro. Point vert : Parc Barbieux

## PHOTO(S)





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN