Dossier #2124

Marseille
Benjamin Ohanian - 0660819554

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation	Est	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	2289 €
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	70.1 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	18	Charge honoraires	Acquéreur
Charges annuelles du bien	0.061€	Prix hors honoraires	165,000.00€
Procédure en cours	Non	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (3.03%)	5,000.00€
		Prix	**170000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Est

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

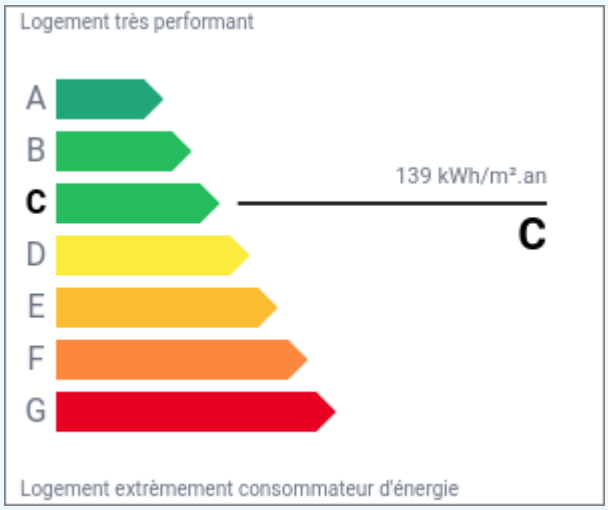
Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

DPE/GES

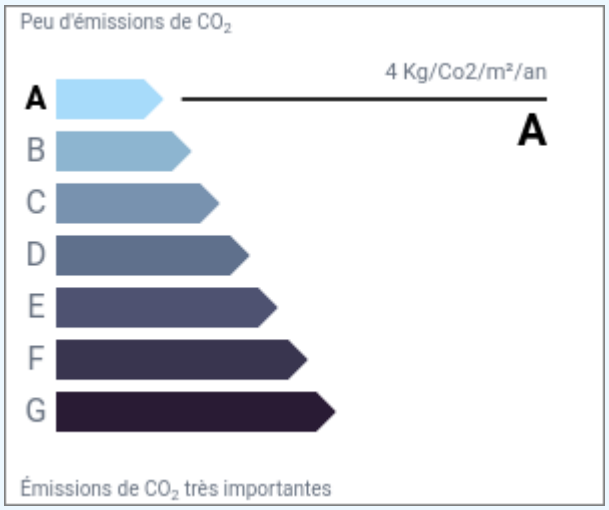
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/07/2024
DPE (KWH/m².an)	139
GES (kg CO²/m²/an)	4



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	16/07/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	4.42 m²	-
Chambre 1	14.41 m²	-
Chambre 2	9.62 m²	-
Cuisine	7.78 m²	-
Dégagements	4.92 m²	-
Salle à manger	11.19 m²	-
Séjour	13.57 m²	-
Salle d'eau	3.42 m²	-
WC	0.77 m²	-

DESCRIPTION

appartement T3/4 Saint Loup
Dans une petite copropriété à proximité immédiate des commerces et des commodités, au 2ème étage sans ascenseur, joli appartement T3/4 entièrement rénové de 70 m2. Il est composé d'une entrée, d'un lumineux séjour de 25 m2 donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante équipée + arrière-cuisine, de 2 chambres avec placard dont une de 14 m2, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Charges annuelles de 1750€. Nombreux rangements. Climatisation réversible. Stationnement aisé dans le parking réservé. Cave.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l’Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d’Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN