Dossier #2117

Royan
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	4	Garage	Oui
Surface	107 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (71m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (12m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		**Prix**	**305070 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	30/05/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	30/05/2025
GES (kg CO^2/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A découvrir : Maison 4 chambres à Royan (17)
A découvrir : Maison 4 chambres à Royan (17200) Idéalement située à 10 minutes en vélo du centre-ville et des plages, vous profitez dans un nouveau quartier arboré de toutes les commodités à distance piétonne : commerces, services, restaurants, établissements scolaires ! Maison 5 pièces, 4 chambres, avec garage, accessible en décembre 2025, d'une surface de 107 m² avec terrasse de 12 m² et jardin privatif de 71 m²au coeur d'une future résidence de seulement 28 logements. La maison se compose : En rez-de-jardin : - d'une entrée - d'une pièce de vie de 33 m² avec cuisine ouverte donnant Sud-Ouest sur la terrasse et le jardin - d'une chambre - d'une salle d'eau avec wc A l'étage : - d'un palier - de deux chambres avec placard - d'une troisième chambre - d'une salle de bain - d'un wc séparé - d'un grand espace de rangement Proposé à la vente au prix de 305 070 € cette maison aux dernières normes est une belle opportunité de devenir propriétaire dans un nouveau quartier à deux pas de toutes les commodités ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN