

Dossier #2116



Yerres
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	87 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (119m²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (9m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots	35	Prix	445000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	10/05/2025
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	10/05/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Jardin privatif : 4 pièces de 87 m² à Yerres (91)

Jardin privatif : 4 pièces de 87 m² à Yerres (91330) Entre la gare et le centre-ville, vous profitez d'une situation idéale à distance piétonne de toutes les commodités du quotidien : établissements scolaires, commerces, services, le tout à deux pas de bords d'Yerres. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Mars 2027, d'une surface de 87 m² et avec une terrasse de 9 m² et un jardin privatif, en rez-de-jardin d'une future résidence aux dernières normes sur 4 niveaux. L'appartement se compose : - d'un belle pièce de réception avec placard et cuisine ouverte donnant Sud sur la terrasse et le jardin privatif - d'une suite parentale avec placard et salle d'eau privative (avec wc) - d'un dégagement - de deux chambres avec placards - d'une salle de bain - d'un wc séparé. Proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol au prix de 445 000 €, cet appartement familiale à quelques pas de la gare semble idéal ! N'hésitez pas à me contacter si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN