

Dossier #2104



Saint-Apollinaire
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	1972
Orientation	Ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1295 €
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	76.28 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (226m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (19m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Charge honoraires	Vendeur
Nombre total de lots		Prix	210000 €
Charges annuelles du bien €			
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
Chaudière Gaz à condensation 2019 Chauffe eau électrique 2005	

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

Ventilation

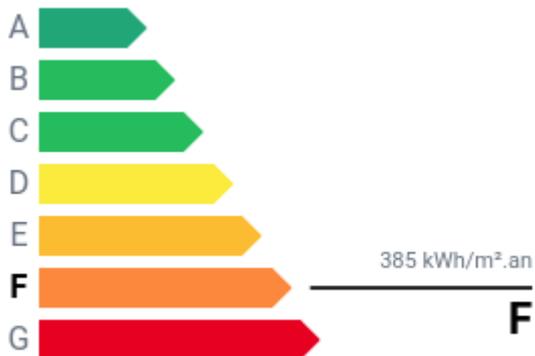
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non
Observations	
Ventilation naturelle par conduit	

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	27/08/2024
DPE (KWH/m ² .an)	385
GES (kg CO ₂ /m ² /an)	73

Logement très performant

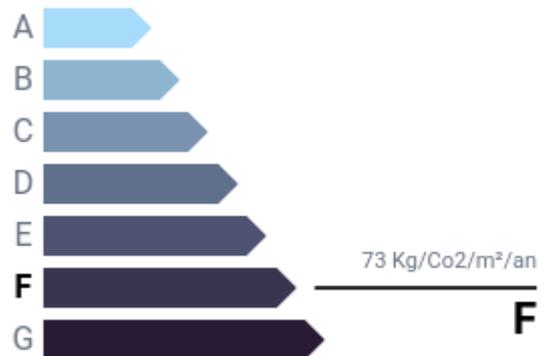


Logement extrêmement consommateur d'énergie

GES

Classification GES	F
Classification DPE	F
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	-

Peu d'émissions de CO₂



Émissions de CO₂ très importantes

PIÈCES

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	8 m ²	-
Pièce à vivre	21.1 m ²	-
Cuisine	9.6 m ²	-
WC	1.5 m ²	-
Palier	3.4 m ²	-
Chambre 1	8 m ²	-
Chambre 2	11 m ²	-
Chambre 3	9.5 m ²	-
Salle d'eau	4.7 m ²	-
Sous-sol	59 m ²	-

DESCRIPTION

Maison jumelée SAINT-APOLLINAIRE

Située dans un quartier résidentiel calme à SAINT-APOLLINAIRE, cette maison individuelle datant de 1972 est une opportunité à ne pas manquer. Avec une surface totale de 76.28 m², cette propriété offre un potentiel certain pour devenir un véritable cocon familial. À rafraîchir, cette maison de 4 pièces comprend 3 chambres avec rangements, idéales pour accueillir toute la famille. Le bien dispose également d'un terrain de 226 m², d'un balcon de 3 m² et d'une terrasse de 19 m², offrant ainsi des espaces extérieurs agréables pour profiter des journées ensoleillées. Au premier étage, cette maison offre une luminosité naturelle appréciable. Son emplacement stratégique, à proximité des commodités et des transports en commun, en fait un bien idéal pour ceux en quête de tranquillité tout en restant proche des services essentiels. Cette maison représente une réelle opportunité d'investissement pour ceux souhaitant personnaliser un bien à leur goût et en faire un lieu de vie chaleureux et convivial. Ne tardez pas à visiter, prenez contact avec Anaïs.

PHOTO(S)







NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
 9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
 Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
 Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
 Garantie financière 120.000 € GALIAN