Dossier #2102

Deuil La Barre
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	93 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (52m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	72	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**576000 €**
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	19/04/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	19/04/2025
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Toit terrasse : 4 pièces de 93 m² à Deuil La Barre (95)
Toit terrasse : 4 pièces de 93 m² à Deuil La Barre (95170) Idéalement situé en limite d'Enghien Les Bains et de Montmorency, où vous profitez de toutes les commodités à distance piétonne (établissements scolaires, services, commerces...), et à seulement 600 mètres des gares pour rejoindre Paris en une dizaine de minutes ! Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en Juin 2026, d'une surface de 93 m², avec un balcon de 8 m² et un superbe toit terrasse de 52 m² au 4ème et dernier étage d'une future résidence aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une entrée - d'une grande pièce de vie de 33 m² donnant sur le balcon (accès au toit terrasse) - d'un dégagement - de 3 belles chambres - d'une salle de bain - d'une salle d'eau avec wc - d'un wc séparé Proposé au prix de 576 000 € avec une place de parking double en sous-sol, ce superbe appartement est une opportunité rare de profiter d'un toit terrasse, n'hésitez plus ! Pour plus d'informations : 06 46 83 29 29

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN