

Dossier #2101



Drancy
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Non
Surface	79 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (85m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	336	Charge honoraires	Vendeur
Charges annuelles du bien	€	Prix	374000 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	19/04/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	19/04/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Superbe terrasse : 4 pièces à Drancy (93)

Superbe terrasse : 4 pièces à Drancy (93700) Adresse idéale, en plein coeur de ville et à seulement 6 kilomètres des portes de Paris, où vous profitez de toutes les commodités à distance piétonne, et être à proximité des transports pour faciliter vos déplacements au quotidien. Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en septembre 2025, d'une surface d'environ 79 m² et avec une superbe terrasse de 85 m² aux cinquième et dernier étage avec ascenseur d'une future résidence aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une entrée - d'un salon / séjour à la double exposition Sud-Est et Sud-Ouest donnant sur la terrasse - d'une chambre parentale avec salle d'eau privative - d'un dégagement - de deux autres chambres - d'une salle de bain avec wc - d'un wc séparé. Proposé à la vente au prix de 374 000 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement avec grande terrasse et aux dernières normes est une belle opportunité en coeur de ville ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN