

# Dossier #2093



Condé-Sainte-Libiaire  
Céline Patou - 0684232147

## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Gardien	Non
Nombre de pièces	1	Taxe foncière	404 €
Nombre de chambres	0	Garage	Non
Surface	28 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	2	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>96000 €</b>
Procédure en cours	Non		

Pièce	Surface	Commentaire
Cuisine	7.67 m <sup>2</sup>	-
Salle de bains	2.21 m <sup>2</sup>	-
Séjour	18.07 m <sup>2</sup>	-

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	-

### Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non
Type assainissement	-

### Chauffage

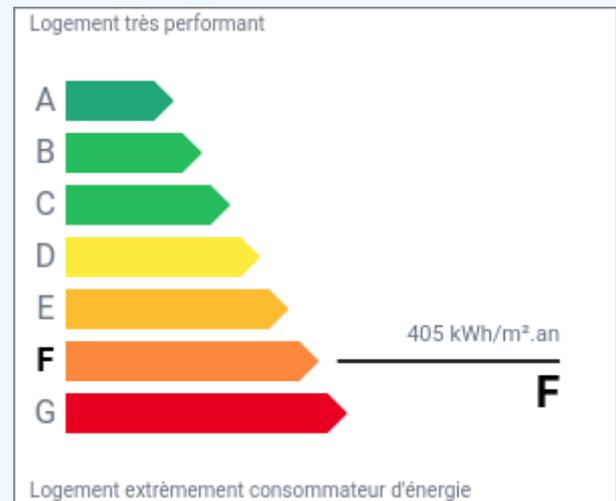
Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

### Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

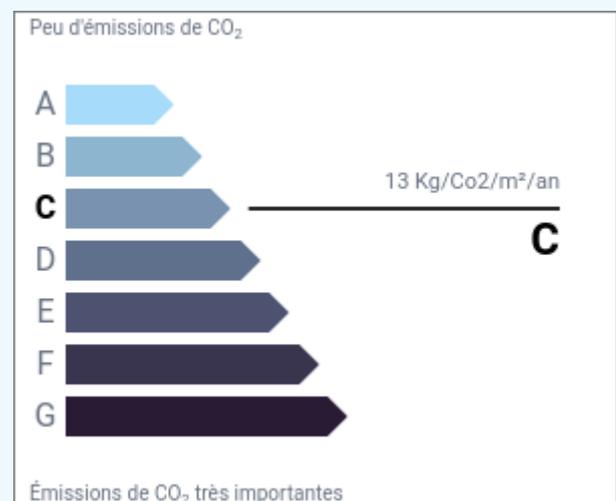
### DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/05/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	405
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	13



### GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	16/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



## DESCRIPTION

Appartement 1 pièce de 28m2

En exclusivité à Condé Sainte Libiaire en zone non inondable, je vous propose un studio de 28m2 environ situé au rez de chaussé d'une maison et proche de toute commodité à pied (école, transports, commerce). Cet appartement dispose d'une cuisine aménagée, un salon séjour de 18m2, une salle de bain avec wc. Pas de charge de copropriété !!! Idéal pour un investisseur.

## PHOTOS



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,  
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)  
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,  
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris  
Garantie financière 120.000 € GALIAN