

Dossier #2088



Alfortville
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Gardien	Non
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	3	Garage	Oui
Surface	81 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	46	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien €		Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	Prix	53000 €

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	03/06/2025
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² .an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	03/06/2025
DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

Bord de Seine : 4 pièces de 81 m² à Alfortville (94)

Bord de Seine : 4 pièces de 81 m² à Alfortville (94140) Aux portes de Paris (3 kilomètres), idéalement situé sur les bords de Seine, à proximité des commerces, services, et établissements scolaires, et à une douzaine de minutes à pied seulement du Métro ligne 8 « Ecole Vétérinaire ». Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible en juin 2025, d'une surface de 81 m² et avec un agréable jardin d'hiver de 6 m², au troisième étage, d'un futur immeuble de 47 logements sur 6 niveaux. Il se compose : - d'une grande entrée avec placard - d'une pièce de vie d'environ 27 m² avec cuisine ouverte donnant Nord-Est sur votre jardin d'hiver pour profiter de l'extérieur toute l'année et avec deux autres exposition (Sud-Est et Nord) - d'une chambre parentale avec salle d'eau privative - de deux autres chambres - d'une salle de bain - d'un wc séparé. Proposé à la vente avec une place de parking double en sous-sol au prix de 530 000 €, cet appartement est une belle opportunité à deux pas du Métro ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN