# Dossier #2083

Boissy Saint Léger Nicolas Souklanis - 0646832929



### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien Neuf Meublé Non Type du bien Appartement 3 Etage État Neuf Année de construction Sud Gardien Orientation Non Nombre de pièces 3 Taxe foncière € Nombre de chambres 2 Garage Non Surface 65 m<sup>2</sup> Parking Oui Balcon Oui Ascenseur Oui Bien soumis à la copro Oui Cheminée Non Nombre total de lots 77 Sous-sol Non Charges annuelles du bien € Charge honoraires Vendeur Procédure en cours Oui Prix 287000 €

#### INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffaga	
Exterieur		Chauffage	
Matériau de Construction	-	Énergie	-
Qualité du Ravalement	-	Mode de chauffage	-
Ancienneté du Ravalement	-	Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-	Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-	Thermostat	-
	Ancienneté de l'installation -	-	
Isolation thermique		Eau chaude	-
Fenêtres	-		
Vitrages	-	Gestion de l'eau / Assainissement	
Volets	-	Récupération d'eau	-
Isolation des circuits eau chaude	-	Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Isolation des murs par l'intérieur	-	Chasse d'eau double débit	-
Isolation des planchers bas	-	Type assainissement	-
Isolation de la toiture	-		
Présence de végétation protectrice à proximité	-	Ventilation	
Exposition de la pièce de vie	-	Ventilation naturelle	-
		Traces d'humidité	_

## DPF/GFS

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES?

Date de réalisation du DPE

DPE (KWH/m².an)

GES (kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

**GES** 

Classification GES

Classification DPE

DPE date référence conso

03/06/2025

DPE Cout Conso annuelle

#### DESCRIPTION

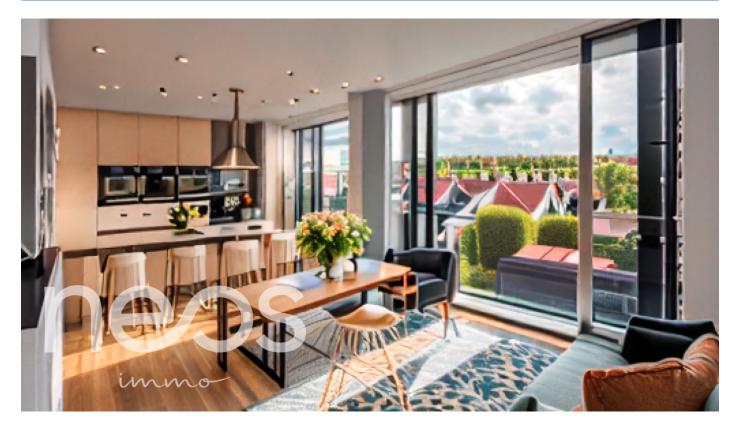
A saisir : 3 pièces de 65 m² à Boissy Saint Léger (94)

A saisir : 3 pièces de 65 m² à Boissy Saint Léger (94470) Au coeur du nouveau quartier de La Charmeraie, où vous profitez de toutes les commodités à distance piétonne, ainsi que de la gare du Rer A à moins de 5 minutes à pied ! A vendre, appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en décembre 2024, d'une surface de 65 m² avec un balcon de 14 m², au 3ème étage (sur 7) avec ascenseur, d'une future résidence de 77 logements répartis sur 3 bâtiments aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une belle pièce de vie de 28 m² avec cuisine ouverte donnant Sud et Est sur l'agréable balcon - de deux chambres - d'une salle de bain - d'un wc séparé Proposé à la vente au prix de 287 000 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement aux dernières normes à deux pas du rer A et accessible rapidement est une véritable opportunité à saisir ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

Non

03/06/2025

## PHOTO(S)



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN