Dossier #2083

Boissy Saint Léger
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Gardien	Non
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	€
Nombre de chambres	2	Garage	Non
Surface	65 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	77	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Charge honoraires	Vendeur
Procédure en cours	Oui	**Prix**	**287000 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Gestion de l'eau / Assainissement

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-
Type assainissement	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

DPE/GES

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	03/06/2025	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	03/06/2025
GES (kg CO^2/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

DESCRIPTION

A saisir : 3 pièces de 65 m² à Boissy Saint Léger (94)
A saisir : 3 pièces de 65 m² à Boissy Saint Léger (94470) Au coeur du nouveau quartier de La Charmeraie, où vous profitez de toutes les commodités à distance piétonne, ainsi que de la gare du Rer A à moins de 5 minutes à pied ! A vendre, appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible en décembre 2024, d'une surface de 65 m² avec un balcon de 14 m², au 3ème étage (sur 7) avec ascenseur, d'une future résidence de 77 logements répartis sur 3 bâtiments aux dernières normes. L'appartement se compose : - d'une entrée avec placard - d'une belle pièce de vie de 28 m² avec cuisine ouverte donnant Sud et Est sur l'agréable balcon - de deux chambres - d'une salle de bain - d'un wc séparé Proposé à la vente au prix de 287 000 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement aux dernières normes à deux pas du rer A et accessible rapidement est une véritable opportunité à saisir ! N'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

PHOTO(S)

NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €,
9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com
Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193,
Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris
Garantie financière 120.000 € GALIAN